

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01642180382
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147
Capitale Sociale sottoscritto €: 42.079.181,00 Interamente versato
Partita IVA: 01642180382
Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Bilancio al 31/12/2013

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
7) Altre immobilizzazioni immateriali		563.185	606.507
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		563.185	606.507
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		114.916	114.916
2) Impianti e macchinario		69.469.624	70.113.385
4) Altri beni materiali		197	329
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		69.584.737	70.228.630
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		70.147.922	70.835.137
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
1) Crediti verso clienti		96.329	4.043
esigibili entro l'esercizio successivo	96.329		4.043
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Crediti verso controllanti		1.013.660	1.003.660
esigibili entro l'esercizio successivo	1.013.660		1.003.660
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		10.176	7.319
esigibili entro l'esercizio successivo	10.176		7.319
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-ter) Imposte anticipate		21	39

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
esigibili entro l'esercizio successivo	21		39
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		964.007	964.075
esigibili entro l'esercizio successivo	940.557		940.625
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.450		23.450
TOTALE CREDITI		2.084.193	1.979.136
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
6) Altri titoli		150.000	1.300.000
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		150.000	1.300.000
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		1.366.587	771.746
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.366.587	771.746
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		3.600.780	4.050.882
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		5.351	20.584
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		5.351	20.584
TOTALE ATTIVO		73.754.053	74.906.603

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		42.079.181	42.079.181
IV - Riserva legale		166.585	122.351
VII - Altre riserve, distintamente indicate		47.286	6.840
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(1)
Varie altre riserve	47.287		6.841
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		1.042.818	884.680
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		43.335.870	43.093.052
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
3) Altri fondi		39	64
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		39	64
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		15.185.366	16.461.123
esigibili entro l'esercizio successivo	1.342.501		1.275.757
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.842.865		15.185.366
7) Debiti verso fornitori		26.934	19.286
esigibili entro l'esercizio successivo	26.934		19.286
esigibili oltre l'esercizio successivo			
11) Debiti verso controllanti		104.315	249.848
esigibili entro l'esercizio successivo	104.315		249.848
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		8.519	29.404
esigibili entro l'esercizio successivo	8.519		29.404
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		479	360
esigibili entro l'esercizio successivo	479		360
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		15.056.366	15.016.702
esigibili entro l'esercizio successivo	87.775		84.110
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.968.591		14.932.592
TOTALE DEBITI (D)		30.381.979	31.776.723
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		36.165	36.764
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		36.165	36.764
TOTALE PASSIVO		73.754.053	74.906.603

Conto Economico

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.453.392	3.436.838
5) Altri ricavi e proventi		51	1
Ricavi e proventi diversi	51		1
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		3.453.443	3.436.839
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		235	202
7) Costi per servizi		303.663	299.888
10) Ammortamenti e svalutazioni		687.214	822.607
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	43.322		43.322
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	643.892		779.285
13) Altri accantonamenti		39	64
14) Oneri diversi di gestione		110.576	101.200
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.101.727	1.223.961
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		2.351.716	2.212.878
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari		48.177	32.568
b) da titoli diversi iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	28.370		15.879
d) Proventi diversi dai precedenti	19.807		16.689
da altre imprese	19.807		16.689
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(836.425)	(907.904)
verso altri	(836.425)		(907.904)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		(788.248)	(875.336)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari			2.729
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
Altri proventi straordinari			2.728
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)			2.729
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		1.563.468	1.340.271

	Parziali 2013	Totali 2013	Esercizio 2012
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		520.650	455.591
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	520.632		455.630
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	18		(39)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		1.042.818	884.680

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147

Capitale Sociale sottoscritto € 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2013

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2013, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Si rammenta che la Società è stata costituita con atto di scissione di Acosea Spa del 14/12/2004 redatto dal Not. Federico Tassinari rep.27026 con attribuzione delle immobilizzazioni rappresentanti gli assets del ciclo idrico (Ramo Reti) mediante il trasferimento della partecipazione nella controllata Acosea Reti.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Nell'esercizio 2013 l'Azienda ha aderito alla proposta presentata da Holding Ferrara Servizi S.r.l, in qualità di società controllante, esercitando il rinnovo dell'opzione per l'applicazione del regime di tassazione di gruppo (Consolidato Fiscale Nazionale) di cui agli articoli da 117 a 129 del Testo Unico delle imposte sui redditi per il triennio 2013-2015.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura, secondo un piano ventennale come meglio specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese finanziarie da ammortizzare	20 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Materiali

Le valutazioni delle immobilizzazioni materiali relative al 'ciclo idrico integrato' sono state computate traendo origine dalle iscrizioni contabili effettuate a seguito del conferimento del ramo d'azienda in fase di costituzione di Acosea Reti variate per effetto delle ridefinizioni valutative effettuate in sede di scissione di Acosea Spa con conferimento del 'ramo gestione' in Hera Spa e del 'ramo reti' nella neo costituita Acosea Impianti Srl.

Nel corso degli anni 2005 e 2006 sono stati effettuati ulteriori conferimenti per un totale di euro 16.781.181 da parte dei Soci Comune di Ferrara, di Bondeno e di Cento di impianti del ciclo idrico integrato.

Tali stime hanno trovato riscontro nelle perizie estimative effettuate in sede di scissione e fusione dall'esperto nominato dal Tribunale di Bologna e per quanto riguarda i conferimenti nelle perizie dell'esperto incaricato.

Si rammenta che tutte le immobilizzazioni materiali inerenti il 'ciclo idrico integrato' di proprietà della società sono state oggetto di contratto d'affitto di ramo d'azienda di durata novennale, con decorrenza a partire dal 1° settembre 2004, con l'Ente Gestore del servizio idrico Hera Spa stipulato in data 29/07/2004 redatto dal Not. Marco Bissi rep.54523 racc.12993 e, pertanto, sono state utilizzate direttamente dal soggetto gestore. In particolare, si evidenzia che il contratto in oggetto è giunto a formale scadenza in data 31/08/2013, le Parti su indicazione dell'*Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti* (ATERSIR EMILIA ROMAGNA) hanno definito i termini di un nuovo contratto di affitto teso a regolare i rapporti economico-patrimoniali connessi all'affitto del ramo di azienda già a partire dalla data del 1° Settembre 2013, in considerazione del non interrotto possesso e della continuità della gestione di tale ramo. I corrispettivi di competenza sono stati rapportati alle nuove previsioni contrattuali.

I cespiti acquistati, successivamente alle suddette operazioni straordinarie, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Tali ultimi beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile di tali beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, effettuato esclusivamente sui beni oggetto di conferimento post 2004 (in quanto per le immobilizzazioni relative all'originario contratto d'affitto ad Hera Spa, come previsto dall'articolo 5 punto 2 del sopracitato contratto, gli ammortamenti sono in capo al soggetto gestore) e quelli acquisiti successivamente, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti di depurazione	15%
Fognature	5%
Impianti di sollevamento	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 21,00 originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per €. 39,00 è stato stanziato in bilancio per coprire eventuali oneri di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;

- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Nel corso del 2007 la Società ha sostenuto oneri finanziari relativi all'estinzione anticipata di alcuni mutui della Cassa Depositi e Prestiti e l'imposta sostitutiva relativa al mutuo contratto con Unicredit Banca di Impresa di durata ventennale per la copertura delle estinzioni effettuate.

Tali oneri sono stati iscritti, con il consenso del collegio sindacale, come oneri pluriennali ammortizzati in base alla durata del mutuo stipulato con Unicredit e cioè 20 anni.

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 43.322, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 563.185.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni oggetto del contratto d'affitto con Hera Spa sono ammortizzate dalla società Affittuaria, come previsto dal contratto d'affitto mentre i beni conferiti dai Soci nel corso degli anni 2005-2006, ancorché in uso ad Hera Spa già prima dei conferimenti, e gli acquisti effettuati successivamente sono stati ammortizzati direttamente da Acosea Impianti srl.

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 100.336.154; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 30.751.417.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Composizione dei costi pluriennali

Non esistono costi di impianto e di ampliamento o costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti verso clienti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	-	96.329	-	-	-	96.329	96.329	-
	Clienti terzi Italia	4.043	16.473	-	-	20.516	-	4.043-	100-
	Totale	4.043	112.802	-	-	20.516	96.329	92.286	
<i>Crediti verso controllanti</i>									
	Fatture da emettere a controllanti	932	10.000	-	-	-	10.932	10.000	1.073
	Finanziamenti attivi a controllanti	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	-
	Crediti vari verso imprese controllanti	2.728	312.624	-	-	312.624	2.728	-	-
	Totale	1.003.660	322.624	-	-	312.624	1.013.660	10.000	
<i>Crediti tributari</i>									
	Erario c/liquidazione Iva	7.319	701.333	-	-	698.476	10.176	2.857	39
	Ritenute subite su interessi attivi	-	8.864	-	-	8.864	-	-	-
	Totale	7.319	710.197	-	-	707.340	10.176	2.857	
<i>Imposte anticipate</i>									
	Crediti IRES per imposte anticipate	36	19	-	-	36	19	17-	47-
	Crediti IRAP per imposte anticipate	3	2	-	-	3	2	1-	33-
	Totale	39	21	-	-	39	21	18-	
<i>Crediti verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	-	48.816	-	-	48.816	-	-	-
	Anticipi diversi	-	86	-	-	86	-	-	-
	Crediti vari v/terzi	964.007	67	-	-	67	964.007	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	INAIL dipendenti/collaboratori	69	-	-	68	-	1	68-	99-
	Arrotondamento	1-					1-	-	
	Totale	964.075	48.969	-	68	48.969	964.007	68-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso clienti	4.043	112.802	-	-	20.516	96.329	92.286	2.283
Crediti verso controllanti	1.003.660	322.624	-	-	312.624	1.013.660	10.000	1
Crediti tributari	7.319	710.197	-	-	707.340	10.176	2.857	39
Imposte anticipate	39	21	-	-	39	21	18-	46-
Crediti verso altri	964.075	48.969	-	68	48.969	964.007	68-	-
Totale	1.979.136	1.194.613	-	68	1.089.488	2.084.193	105.057	5

Si forniscono alcuni dettagli con riferimento alle voci più significative:

CII.4) CREDITI VERSO CONTROLLANTI

Trattasi di:

- credito per finanziamento alla controllante effettuato in data 27/11/2012 al tasso dell'1% annuo e relativi interessi maturati alla data del 31/12/2013
- credito per l'istanza di rimborso ai fini Ires presentata ai sensi del DL 201/2011 per il recupero dell'Irap relativa al costo del personale ed oneri assimilati a seguito di adesione al consolidato fiscale.

CII.5) CREDITI VERSO ALTRI

Trattasi di:

- credito vs/Cassa DDPP (euro 940.556,73) a completamento di mutui concessi che diventerà esigibile solo alla presentazione della spesa finanziabile.
- credito vs/Hera (Euro 23.450,02) relativo a conguagli derivanti dall'operazione di scissione/fusione di Acosea Spa in Hera Spa e contestuale costituzione di Acosea Impianti Srl con attribuzione del 'ramo reti' di Acosea Spa.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altri titoli</i>									
	Depositi bancari vincolati	1.300.000	450.000	-	-	1.600.000	150.000	1.150.000-	88-
	Totale	1.300.000	450.000	-	-	1.600.000	150.000	1.150.000-	

In data 11/11/2013 la società ha sottoscritto contratti di deposito bancario vincolato alle seguenti condizioni:

- n.1 Time Deposit del valore nominale di euro 50.000 con scadenza 11/02/2014 tasso annuo di rendimento 1,35;
- n.1 Time Deposit del valore nominale di euro 50.000 con scadenza 11/05/2014 tasso annuo di rendimento 1,60;
- n.1 Time Deposit del valore nominale di euro 50.000 con scadenza 11/08/2014 tasso annuo di rendimento 1,85.

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Depositi bancari e postali</i>									
	Banca c/c	771.746	7.170.874	-	-	6.576.033	1.366.587	594.841	77
Totale		771.746	7.170.874	-	-	6.576.033	1.366.587	594.841	

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	Ratei attivi	20.582	5.032	-	-	20.582	5.032	15.550-	76-
	Risconti attivi	1	320	-	-	1	320	319	31.900
	Arrotondamento	1					1-	2-	
Totale		20.584	5.352	-	-	20.583	5.351	15.233-	

Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	42.079.181	-	-	-	-	42.079.181	-	-
Riserva legale	122.351	44.234	-	-	-	166.585	44.234	36
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1-	-	-	-	-	1-	-	-
Varie altre riserve	6.841	40.446	-	-	-	47.287	40.446	591
Utile (perdita) dell'esercizio	884.680	1.042.818	-	-	884.680	1.042.818	158.138	18
Totale	43.093.052	1.127.498	-	-	884.680	43.335.870	242.818	1

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altri fondi</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	64	39	-	-	64	39	25-	39-
	Totale	64	39	-	-	64	39	25-	

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso banche</i>									
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	16.461.123	-	-	-	1.275.757	15.185.366	1.275.757-	8-
	Totale	16.461.123	-	-	-	1.275.757	15.185.366	1.275.757-	
<i>Debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	19.286	26.942	-	-	19.286	26.942	7.656	40
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	-	-	-	-	8	8-	8-	-
	Fornitori terzi Italia	1	-	-	-	-	1	-	-
	Arrotondamento	1-					1-	-	
	Totale	19.286	26.942	-	-	19.294	26.934	7.648	
<i>Debiti verso controllanti</i>									
	Debiti diversi verso impr. controllanti	249.848	104.316	-	-	249.848	104.316	145.532-	58-
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	249.848	104.316	-	-	249.848	104.315	145.533-	
<i>Debiti tributari</i>									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	838	4.469	-	-	4.386	921	83	10
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	1.927	23.291	-	-	20.230	4.988	3.061	159
	Erario c/IRAP	26.639	2.609	-	-	26.639	2.609	24.030-	90-
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	29.404	30.369	-	-	51.255	8.519	20.885-	
<i>Debiti verso istituti di</i>									

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS collaboratori	360	2.400	-	-	2.360	400	40	11
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	180	68-	-	32	80	80	-
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	360	2.580	68-	-	2.392	479	119	
<i>Altri debiti</i>									
	Depositi cauzionali ricevuti	12.261.000	36.000	-	-	-	12.297.000	36.000	-
	Debiti v/collaboratori	465	6.700	-	-	7.166	1-	466-	100-
	Debiti diversi verso terzi	2.755.236	87.774	-	-	83.644	2.759.366	4.130	-
	Soci c/utigli	-	800.000	-	-	800.000	-	-	-
	Arrotondamento	1					1	-	
	Totale	15.016.702	930.474	-	-	890.810	15.056.366	39.664	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti verso banche	16.461.123	-	-	-	1.275.757	-	15.185.366	1.275.757-	8-
Debiti verso fornitori	19.286	26.942	-	-	19.294	-	26.934	7.648	40
Debiti verso controllanti	249.848	104.316	-	-	249.848	1-	104.315	145.533-	58-
Debiti tributari	29.404	30.369	-	-	51.254	-	8.519	20.885-	71-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	360	2.580	68-	-	2.392	1-	479	119	33
Altri debiti	15.016.702	930.474	-	-	890.810	-	15.056.366	39.664	-
Totale	31.776.723	1.094.680	68-	-	2.489.355	2-	30.381.979	1.394.744-	4-

Si forniscono alcuni dettagli con riferimento alle voci più significative:

D4) DEBITI VERSO BANCHE

Trattasi di:

- mutui stipulati da Acosea Spa con Cassa Depositi e Prestiti Spa dell'importo originario complessivo di euro 15.080.542 iscritti in sede di costituzione; il debito ricomprende anche la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare;

- mutuo con Unicredit Banca D'Impresa di euro 11.000.000 della durata di anni 20 a tasso variabile per il quale è stato stipulato apposito contratto di copertura rischi per l'importo di 10.000.000 di euro.

Nella parte dedicata ai 'debiti distinti per durata' sono forniti maggiori dettagli.

D 11) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

Trattasi di:

- debiti tributari Ires che per effetto dell'adesione al consolidato fiscale nazionale sono stati trasferiti alla società

controllante Holding Ferrara Servizi Srl.

D 14) ALTRI DEBITI

Trattasi principalmente di:

- debito verso il Comune di Ferrara (euro 87.774,47) per il rimborso del personale distaccato presso la Società relativo all'intero anno 2013;
- debito nei confronti di Hera Spa (euro 940.556,73) rimborsabile subordinatamente all'incasso dei crediti nei confronti della Cassa DD.PP. per mutui ancora da erogare;
- debito a lungo nei confronti di Hera Spa (euro 1.731.034,88) relativo ai lavori effettuati dal gestore del servizio idrico ante 2004;
- debito per deposito cauzionale più relativi interessi annui (euro 12.297.000,00) istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda per euro 12.000.000 nei confronti del gestore (Hera Spa) con obbligo di restituzione entro 12 mesi dalla scadenza del contratto d'affitto con il gestore unitamente agli interessi maturati calcolati al tasso dello 0,3% annuo.

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	Ratei passivi	36.764	36.165	-	-	36.764	36.165	599-	2-
	Totale	36.764	36.165	-	-	36.764	36.165	599-	

Trattasi principalmente (euro 36.000) degli interessi maturati nell'anno 2013 al tasso dello 0,3% annuo sul deposito cauzionale istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda per euro 12.000.000 nei confronti del gestore (Hera Spa) sopra richiamato.

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti verso clienti	96.329	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	96.329	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso controllanti	1.013.660	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.013.660	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti tributari	10.176	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	10.176	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Imposte anticipate	21	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	21	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso altri	964.007	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	940.557	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	23.450	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso banche	15.185.366	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.342.501	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	6.110.300	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	7.732.565	-	-	-
Debiti verso fornitori	26.934	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	26.934	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso controllanti	104.315	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	104.315	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti tributari	8.519	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	8.519	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	479	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	479	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Altri debiti	15.056.366	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	87.775	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	14.968.591	-	-	-

L'importo della voce D4 - Debiti verso banche è relativa a:

- mutui erogati dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa ad Acosea Spa trasferiti ad Acosea Impianti Srl con l'assegnazione a seguito della scissione di Acosea Spa, in sede di costituzione di Acosea Impianti Srl, del 'ramo reti'; il debito ricomprende la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare:

n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
4321557/00	19/05/1998	31/12/2019	7,50%	6.234.254	2.616.160
4321557/01	19/05/1998	31/12/2019	5,50%	1.615.891	678.097
4355318/00	13/12/1999	31/12/2020	4,85%	7.230.397	3.342.299
					6.636.556

- nuovo mutuo contratto nel 2007 con Unicredit Banca D'Impresa a seguito dell'estinzione anticipata di alcuni mutui con Cassa DDPP.

n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
55-00-4046026-000	22/06/2007	30/06/2027	VAR.	11.000.000	8.548.810

Debiti assistiti da garanzie reali

Non vi sono elementi da segnalare.

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi, Altre Riserve

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Ratei attivi	5.032
	Risconti attivi	320
	Arrotondamento	1-
	Totale	5.351

I ratei attivi riguardano gli interessi riconosciuti dalla Cassa Depositi e Prestiti per il periodo 01/07-31/12 sulla quota di mutuo ancora non erogata ancora da incassare al 31/12 e gli interessi maturati sui Time Deposit presso CRF.

I risconti attivi riguardano costi per servizi di competenza dell'esercizio 2014.

Ratei e Risconti passivi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Ratei passivi	36.165
	Totale	36.165

Trattasi quasi esclusivamente degli interessi sul deposito cauzionale di Euro 12.000.000 al tasso del 0,3%, a favore di Hera SpA (art 12 del contratto d'affitto).

Altri Fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri fondi</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	39
	Totale	39

Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese per utenze.

Altre riserve

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1-
	Totale	1-
<i>Varie altre riserve</i>		
	Altre riserve	47.287
	Totale	47.287

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	42.079.181	-	42.079.181
	Totale		42.079.181	-	42.079.181
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	166.585	-	166.585
	Totale		166.585	-	166.585
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Utili	B	1-	-	1-
	Totale		1-	-	1-
<i>Varie altre riserve</i>					
	Utili	A;B;C	47.287	47.287	-
	Totale		47.287	47.287	-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2011	42.079.181	77.912	-	2.497	524.140	42.683.730
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	497.933-	-	497.933-
- Altre destinazioni	-	26.207	-	497.933	524.140-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Distribuzione ai soci	-	-	1-	2.066-	-	2.067-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	364.642	364.642
Saldo finale al 31/12/2011	42.079.181	104.119	1-	431	364.642	42.548.372
Saldo iniziale al 1/01/2012	42.079.181	104.119	1-	431	364.642	42.548.372
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	340.000-	340.000-
- Altre destinazioni	-	18.232	-	6.410	24.642-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	884.680	884.680
Saldo finale al 31/12/2012	42.079.181	122.351	1-	6.841	884.680	43.093.052
Saldo iniziale al 1/01/2013	42.079.181	122.351	1-	6.841	884.680	43.093.052
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	800.000-	800.000-
- Altre destinazioni	-	44.234	-	40.446	84.680-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2013	-	-	-	-	1.042.818	1.042.818
Saldo finale al 31/12/2013	42.079.181	166.585	1-	47.287	1.042.818	43.335.870

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Nel corrente esercizio tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nessuna delle voci in commento è relativa a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Prestazioni di servizi	3.453.392	3.453.392	-	-	-
	Totale	3.453.392	3.453.392	-	-	-

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>verso altri</i>					
	Commissioni bancarie su finanziamenti	4	-	4	-
	Interessi passivi su mutui	800.421	-	800.421	-
	Oneri finanziari diversi	36.000	-	-	36.000
	Totale	836.425	-	800.425	36.000

Gli oneri finanziari diversi sono gli interessi passivi calcolati al tasso del 0,3% annuo sul deposito cauzionale di euro 12.000.000 istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda nei confronti del gestore (Hera Spa).

Utili e Perdite su cambi

Nel presente bilancio non sono presenti debiti/crediti in valuta

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. Nel presente bilancio non sono presenti proventi straordinari

Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. Nel presente bilancio non sono presenti oneri straordinari.

Imposte differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito soggetti a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Fiscalità differita IRES

Ires aliquota 27,5%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Imposte non pagate (art.99 co.1)	68	19	32	9
Accantonamenti per rischi (imposte anticipate)	64	18	39	11
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>132</i>	<i>37</i>	<i>71</i>	<i>20</i>
Imposte differite				
<i>Totale imposte differite</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	132	37	71	20

Fiscalità differita IRAP

Irap aliquota 3,90%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Accantonamenti per rischi (imposte anticipate)	-	2	-	1
<i>Totale imposte anticipate</i>	-	2	-	1
Imposte differite				
<i>Totale imposte differite</i>	-	-	-	-
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	-	2	-	1

Numero medio dipendenti

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze; tuttavia si precisa che un Comune Socio ha distaccato per tutto il 2013 un dipendente con funzioni di inventariazione delle opere e dei beni di pertinenza della società.

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo è indicato nel seguente prospetto:

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	
Compenso in misura fissa	18.000
Compenso in misura variabile	-
Indennità di fine rapporto	-
Sindaci:	
Compenso	19.552

Si precisa che il Collegio Sindacale è incaricato della revisione legale dei conti, pertanto l'importo sopra citato ricomprende anche il compenso per la revisione legale dei conti per l'importo di euro 6.552.

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si rimanda a quanto già evidenziato in merito al mutuo contratto con Unicredit Banca D'Impresa

Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Si attesta che la società non detiene e non ha acquisito e/o alienato nel corso dell'esercizio quote di partecipazione al capitale sociale della società controllante Holding Ferrara Servizi Srl

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott.Marco Bissi Rep.56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 30.581.087,99 corrispondente a circa il 72,68% del capitale sociale di Acosea Impianti Srl, pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell' ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli Amministratori e dei Sindaci, anche incaricati della revisione legale dei conti, della società Holding Ferrara Servizi Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento		16.388	29.143
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		87.984	95.988
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		104.372	125.131
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		4.228.216	4.341.980
2) Impianti e macchinario		37.520	42.167

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
4) Altri beni materiali		6.233	6.465
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		4.271.969	4.390.612
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		86.054.212	86.960.208
a) Partecipazioni in imprese controllate	36.829.645		38.278.027
b) Partecipazioni in imprese collegate	34.604		34.604
d) Partecipazioni in altre imprese	49.189.963		48.647.577
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		86.054.212	86.960.208
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		90.430.553	91.475.951
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
2) Crediti verso imprese controllate		1.053.798	649.431
esigibili entro l'esercizio successivo	1.053.798		649.431
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Crediti verso controllanti		23.083	31.216
esigibili entro l'esercizio successivo	23.083		31.216
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		362.865	2.829
esigibili entro l'esercizio successivo	40.469		2.829
esigibili oltre l'esercizio successivo	322.396		
4-ter) Imposte anticipate		296	304
esigibili entro l'esercizio successivo	296		304
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		472.304	1.000
esigibili entro l'esercizio successivo	472.294		990
esigibili oltre l'esercizio successivo	10		10
TOTALE CREDITI		1.912.346	684.780
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		245.927	523.419
3) Denaro e valori in cassa		551	578
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		246.478	523.997
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		2.158.824	1.208.777
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		8.848	1.307
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		8.848	1.307
TOTALE ATTIVO		92.598.225	92.686.035

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		81.643.400	82.893.800
IV - Riserva legale		347.770	236.036
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1.930.950	1.358.005
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	36.118		18.000
Varie altre riserve	1.894.832		1.340.005
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.690.097	2.234.679
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		86.612.217	86.722.520
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo per imposte, anche differite		14.264	18.989
3) Altri fondi		1.078	967
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		15.342	19.956
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
		28.718	29.719
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		3.951.319	4.100.157
esigibili entro l'esercizio successivo	157.366		148.838
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.793.953		3.951.319
7) Debiti verso fornitori		85.105	93.897
esigibili entro l'esercizio successivo	85.105		93.897
esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) Debiti verso imprese controllate		1.706.408	1.624.994
esigibili entro l'esercizio successivo	1.398.581		1.624.994
esigibili oltre l'esercizio successivo	307.827		
12) Debiti tributari		161.779	74.593
esigibili entro l'esercizio successivo	161.779		74.593
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		4.096	8.392
esigibili entro l'esercizio successivo	4.096		8.392
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		33.168	11.763
esigibili entro l'esercizio successivo	18.599		11.763
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.569		
TOTALE DEBITI (D)		5.941.875	5.913.796
E) RATEI E RISCONTI			

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Ratei e risconti passivi		73	44
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		73	44
TOTALE PASSIVO		92.598.225	92.686.035

Conti d'ordine

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Garanzie reali prestate a imprese controllate		132.263	258.089

Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		470.001	444.400
5) Altri ricavi e proventi		349.455	343.347
Ricavi e proventi diversi	349.455		343.347
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		819.456	787.747
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		2.579	1.167
7) Costi per servizi		888.128	910.541
8) Costi per godimento di beni di terzi		3.480	2.668
9) Costi per il personale		75.029	83.222
a) Salari e stipendi	53.571		59.266
b) Oneri sociali	16.013		18.295
c) Trattamento di fine rapporto	5.445		5.661
10) Ammortamenti e svalutazioni		141.185	182.371
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.759		62.195
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.426		120.176
13) Altri accantonamenti		1.078	967
14) Oneri diversi di gestione		25.285	21.333
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.136.764	1.202.269
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(317.308)	(414.522)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni		2.143.161	2.143.161

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
in altre imprese	2.143.161		2.143.161
16) Altri proventi finanziari		2.825	18.065
d) Proventi diversi dai precedenti	2.825		18.065
da altre imprese	2.825		18.065
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(232.091)	(241.731)
verso altri	(232.091)		(241.731)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		1.913.895	1.919.495
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni		1.118.445	998.461
a) di partecipazioni		1.118.445	998.461
19) Svalutazioni		(125.644)	(390.721)
a) di partecipazioni		(125.644)	(390.721)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18 - 19)		992.801	607.740
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
21) Oneri straordinari		(31)	
Altri oneri straordinari	(31)		
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		(31)	
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		2.589.357	2.112.713
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		(100.740)	(121.966)
Imposte differite sul reddito d'esercizio	(4.724)		7.295
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(96.016)		(129.261)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		2.690.097	2.234.679

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 1.042.818,02 come segue:

- euro 52.140,90 alla riserva legale;
- euro 950.000,00 a dividendo soci;
- la parte residua alla riserva straordinaria

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2013 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

L'Amministratore Unico

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>								
	Spese finanziarie da ammortizzare	866.439	-	866.439	-	-	-	866.439
	F.do ammort. spese finanz. da ammortizz.	-	259.932	259.932-	-	-	43.322	303.254-
Totale		866.439	259.932	606.507	-	-	43.322	563.185

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Altre immobilizzazioni immateriali	866.439	259.932	606.507	-	-	43.322	563.185
<i>Totale</i>	<i>866.439</i>	<i>259.932</i>	<i>606.507</i>	-	-	<i>43.322</i>	<i>563.185</i>

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Terreni e fabbricati</i>								
	Fabbricati strumentali	145.256	-	145.256	-	-	-	145.256
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	30.340	30.340-	-	-	-	30.340-
Totale		145.256	30.340	114.916	-	-	-	114.916
<i>Impianti e macchinari</i>								
	Opere idrauliche fisse	3.916.943	-	3.916.943	-	-	-	3.916.943
	Condotte acqua	14.035.299	-	14.035.299	-	-	-	14.035.299
	Fognature	61.438.923	-	61.438.923	-	-	-	61.438.923
	Impianti di sollev.fognari	2.764.704	-	2.764.704	-	-	-	2.764.704
	Impianti di teleoperazioni	69.968	-	69.968	-	-	-	69.968
	Impianti di depurazione	17.964.404	-	17.964.404	-	-	-	17.964.404
	F.do ammort.opere idrauliche fisse	-	309.986	309.986-	-	-	-	309.986-
	F.do ammort.condotte acqua	-	1.130.094	1.130.094-	-	-	-	1.130.094-
	F.do ammortamento fognature	-	14.455.570	14.455.570-	-	-	553.334	15.008.904-
	F.do ammort.imp.sollev.fognature	-	1.747.452	1.747.452-	-	-	90.427	1.837.879-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do ammort.impianti teleoperazioni	-	49.921	49.921-	-	-	-	49.921-
	F.do ammort.imp.depurazione	-	12.383.833	12.383.833-	-	-	-	12.383.833-
Totale		100.190.241	30.076.856	70.113.385	-	-	643.761	69.469.624
<i>Altri beni materiali</i>								
	Macchine d'ufficio elettroniche	657	-	657	-	-	-	657
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	329	329-	-	-	131	460-
Totale		657	329	329	-	-	131	197

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	145.256	30.340	114.916	-	-	-	-	114.916
Impianti e macchinari	100.190.241	30.076.856	70.113.385	-	-	643.761	-	69.469.624
Altri beni materiali	657	329	329	-	-	131	1-	197
Totale	100.336.154	30.107.524	70.228.630	-	-	643.892	1-	69.584.737

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147

Capitale Sociale sottoscritto €: 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio al 31/12/2013

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 1.042.818, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	70.147.922	70.835.137	687.215-
ATTIVO CIRCOLANTE	3.600.780	4.050.882	450.102-

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
RATEI E RISCONTI	5.351	20.584	15.233-
TOTALE ATTIVO	73.754.053	74.906.603	1.152.550-

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	43.335.870	43.093.052	242.818
FONDI PER RISCHI E ONERI	39	64	25-
DEBITI	30.381.979	31.776.723	1.394.744-
RATEI E RISCONTI	36.165	36.764	599-
TOTALE PASSIVO	73.754.053	74.906.603	1.152.550-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.453.443	3.436.839	16.604
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.453.392	3.436.838	16.554
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.101.727	1.223.961	122.234-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	2.351.716	2.212.878	138.838
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	1.563.468	1.340.271	223.197
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	520.650	455.591	65.059
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.042.818	884.680	158.138

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.

- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e visionato le determinate dell'amministratore Unico e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 e 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità né costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni;
- il progetto di bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile e per questo non è stata redatta la relazione sulla gestione dell'Organo Amministrativo.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2013, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2013.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.

- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società;
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

Ferrara, 03 Aprile 2014

Il Collegio Sindacale

Franco Pazi, Presidente

Gabriella Tani, Sindaco effettivo

Carlo Alberto Magni, Sindaco effettivo

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147

Capitale Sociale sottoscritto € 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Verbale dell'Assemblea dei Soci del 28/04/2014

Il giorno 28/04/2014, alle ore 11,30, presso la residenza municipale del Comune di Ferrara in Ferrara, Piazza Municipale n.2 - Sala Tonda, si è riunita l'assemblea della società ACOSEA IMPIANTI S.R.L., per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 e deliberazioni relative;
- 2) Presa d'atto preventivo economico 2014;
- 3) Rinnovo Collegio Sindacale e delibere conseguenti;
- 4) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Rag. Paolo Paramucchi, legale rappresentante dell'Amministratore Unico persona giuridica Holding Ferrara Servizi Srl, che

CONSTATA E DA' ATTO

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata
- che la presente assemblea si svolge in prima convocazione
- che sono presenti, in proprio o per delega, i titolari di quote sotto riportati e precisamente:
 - Comune di Ferrara, titolare di quote pari all'1% del capitale sociale, qui rappresentata dal Sindaco pro tempore Avv. Tiziano Tagliani in qualità di legale rappresentante
 - Holding Ferrara Servizi S.r.l, titolare di quote pari a circa il 72,69% del capitale sociale, qui rappresentata dal Rag. Paolo Paramucchi in qualità di legale rappresentante
- che pertanto sono presenti i soci portatori nel complesso di quote rappresentanti circa il 73,69% del capitale sociale
- che sono presenti tutti i sindaci effettivi:

- Dott. Franco Pazi, Presidente Collegio sindacale
 - Rag. Gabriella Tani, Sindaco effettivo
 - Dott. Carlo Alberto Magni, Sindaco effettivo
- che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge
 - che assistono del Comune di Ferrara l'Assessore con delega al Bilancio e alle Partecipazioni Prof. Luigi Marattin e il Dirigente Preposto Dott. Moreno Tommasini con il proprio collaboratore Dott. Enrico Farinella;
 - che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretario Dott. Fabio Giuliani, che accetta.

Punto 1) - Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 e deliberazioni relative.

Prende la parola il Presidente ed illustra all'Assemblea il Bilancio d'esercizio commentandone le voci più significative, la Nota integrativa, nonché il risultato dell'esercizio in esame, soffermandosi sui fatti aziendali che hanno maggiormente caratterizzato la gestione societaria.

Prende quindi la parola il Dott. Franco Pazi, Presidente del collegio sindacale al quale, tra l'altro, è stata attribuita la funzione di revisione legale dei conti, che procede alla lettura della Relazione al Bilancio predisposta dall'Organo di controllo.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31/12/2013. Il Presidente a questo proposito fornisce tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai Soci per una maggiore comprensione del bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio e alla destinazione dell'utile d'esercizio. Pertanto l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

- di approvare il Bilancio al 31/12/2013, così come predisposto dall'Organo amministrativo;
- di prendere atto della Relazione predisposta dal Collegio Sindacale;
- di destinare l'utile d'esercizio pari ad euro 1.042.818,02 come segue:
 - euro 52.140,90, pari al 5% dell'utile conseguito, a riserva legale;
 - euro 40.677,12 a riserva straordinaria;
 - euro 950.000 a dividendo soci.

Punto 2) - Presa d'atto preventivo economico 2014.

Passando quindi al secondo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente illustra ai convenuti il preventivo economico predisposto per l'anno 2014 nonché i criteri in base ai quali è stato predisposto.

L'Assemblea ne prende atto.

Punto 3) - Rinnovo Collegio Sindacale e delibere conseguenti.

Passando al terzo punto all'ordine del giorno il presidente informa l'assemblea che con l'approvazione del bilancio al 31/12/2013 è scaduto il mandato triennale conferito al collegio sindacale.

Il presidente propone di confermare tutti i membri effettivi dell'attuale Collegio in scadenza e rende noto all'Assemblea gli incarichi dagli stessi ricoperti così come previsto dall'ultimo comma dell'art. 2400 C.C. Invita quindi l'Assemblea a deliberare in merito. Segue una breve discussione al termine della quale l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

- di confermare quali membri del collegio sindacale per il triennio 2014/2016, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2016, i signori:
 - Rag. Gabriella Tani – Presidente
 - Dott. Franco Pazi – Sindaco Effettivo
 - Dott. Carlo Alberto Magni – Sindaco Effettivo
 - Dott. Alberto Lodi – Sindaco Supplente
 - Dott.ssa Irene Gnani – Sindaco Supplente
- di attribuire al collegio sindacale anche la funzione di revisione legale dei conti ai sensi dell'art.2409-bis secondo comma codice civile;
- di determinare l'emolumento spettante ai membri effettivi del collegio sindacale come segue:
 - Euro 8.000 per il Presidente di cui euro 2.700 per la revisione legale dei conti
 - Euro 5.400 per ciascun sindaco effettivo di cui euro 1.800 ciascuno per la revisione legale.

Avendo esaurito gli argomenti posti all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 12,25 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Ferrara, 28/04/2014

Rag. Paolo Paramucchi, Presidente

Dott. Fabio Giuliani, Segretario