

# FERRARA TUA SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BORSO N.1 FERRARA FE
Codice Fiscale	01964880387
Numero Rea	FE 214063
P.I.	01964880387
Capitale Sociale Euro	2.700.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	960300
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
Paese della capogruppo	ITALIA

# Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	432	7.199
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.047	1.309
7) altre	4.127.687	4.422.392
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.129.166</b>	<b>4.430.900</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	2.342.264	2.349.686
2) impianti e macchinario	273.141	292.001
3) attrezzature industriali e commerciali	37.878	31.279
4) altri beni	200.982	262.476
5) immobilizzazioni in corso e acconti	27.943	-
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>2.882.208</b>	<b>2.935.442</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.011.374</b>	<b>7.366.342</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	6.586	5.199
4) prodotti finiti e merci	771.679	817.013
<b>Totale rimanenze</b>	<b>778.265</b>	<b>822.212</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	592.334	441.522
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>592.334</b>	<b>441.522</b>
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.330.011	477.776
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.239	282.483
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>1.343.250</b>	<b>760.259</b>
<b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.956	11.601
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>6.956</b>	<b>11.601</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.337	7.268
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>13.337</b>	<b>7.268</b>
<b>5-ter) imposte anticipate</b>	<b>111.815</b>	<b>98.989</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.641	48.093
esigibili oltre l'esercizio successivo	474	622
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>75.115</b>	<b>48.715</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.142.807</b>	<b>1.368.354</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	411.545	552.871
2) assegni	2.125	990
3) danaro e valori in cassa	59.701	51.108
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>473.371</b>	<b>604.969</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.394.443</b>	<b>2.795.535</b>

D) Ratei e risconti	67.697	51.873
<b>Totale attivo</b>	<b>10.473.514</b>	<b>10.213.750</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.700.000	2.700.000
IV - Riserva legale	109.664	102.652
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.571.850	1.438.624
Varie altre riserve	(2)	-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.571.848</b>	<b>1.438.624</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	162.819	140.238
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.544.331</b>	<b>4.381.514</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	1.114	1.219
4) altri	329.409	337.546
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>330.523</b>	<b>338.765</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.123.002</b>	<b>1.169.874</b>
<b>D) Debiti</b>		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	501.158	100.247
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>501.158</b>	<b>100.247</b>
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	261.155	279.830
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.362.847	1.624.002
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.624.002</b>	<b>1.903.832</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	489.897	629.277
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.029	102
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>490.926</b>	<b>629.379</b>
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	208.055	268.052
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>208.055</b>	<b>268.052</b>
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.516	44.637
<b>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>1.516</b>	<b>44.637</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	176.931	226.574
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>176.931</b>	<b>226.574</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	157.067	144.775
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>157.067</b>	<b>144.775</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	517.346	386.237
<b>Totale altri debiti</b>	<b>517.346</b>	<b>386.237</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>3.677.001</b>	<b>3.703.733</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>798.657</b>	<b>619.864</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>10.473.514</b>	<b>10.213.750</b>

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.945.015	9.498.215
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(38.420)	8.105
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	81.967	119.967
altri	358.865	274.532
Totale altri ricavi e proventi	440.832	394.499
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>10.347.427</b>	<b>9.900.819</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	223.231	271.517
7) per servizi	3.675.591	3.352.824
8) per godimento di beni di terzi	924.633	927.747
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	3.096.972	2.934.247
b) oneri sociali	1.018.353	957.944
c) trattamento di fine rapporto	231.815	217.991
e) altri costi	23	675
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>4.347.163</b>	<b>4.110.857</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	301.734	329.693
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	230.853	229.486
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.000	10.000
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>582.587</b>	<b>569.179</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.528	6.205
12) accantonamenti per rischi	90.000	90.000
14) oneri diversi di gestione	207.152	271.095
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>10.055.885</b>	<b>9.599.424</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>291.542</b>	<b>301.395</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	617	1.632
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>617</b>	<b>1.632</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>617</b>	<b>1.632</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese controllanti	911	1.599
altri	68.616	86.556
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>69.527</b>	<b>88.155</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(68.910)</b>	<b>(86.523)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>222.632</b>	<b>214.872</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	78.579	78.953
imposte relative a esercizi precedenti	-	718
imposte differite e anticipate	(18.766)	(5.037)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>59.813</b>	<b>74.634</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>162.819</b>	<b>140.238</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	162.819	140.238
Imposte sul reddito	59.813	74.634
Interessi passivi/(attivi)	68.910	86.523
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	291.542	301.395
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	-	218.765
Ammortamenti delle immobilizzazioni	532.587	559.179
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	41.801	217.991
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	574.388	995.935
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	865.930	1.297.330
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	43.947	(1.900)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(150.812)	20.066
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(138.453)	(225.794)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(15.824)	43.649
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	178.793	(27.225)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(633.003)	(12.636)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(715.352)	(203.840)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	150.578	1.093.490
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(68.910)	(86.523)
(Imposte sul reddito pagate)	(59.813)	(74.634)
(Utilizzo dei fondi)	(8.242)	(121.983)
Altri incassi/(pagamenti)	(88.673)	(182.514)
Totale altre rettifiche	(225.638)	(465.654)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(75.060)	627.836
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(177.964)	(80.561)
Disinvestimenti	345	11.010
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	-	(245.780)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(177.619)	(315.331)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(940)
Accensione finanziamenti	400.911	-
(Rimborso finanziamenti)	(279.830)	(853.918)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	121.081	(854.858)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(131.598)	(542.353)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	552.871	1.070.607
Assegni	990	-

Danaro e valori in cassa	51.108	76.715
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	604.969	1.147.322
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	411.545	552.871
Assegni	2.125	990
Danaro e valori in cassa	59.701	51.108
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	473.371	604.969

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

La Società è nata dalla fusione di AMSEFC S.P.A. e FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A. con atto del Notaio Dott. Marco Bissi del 15/12/2015 rep. 62622 racc. 19431, con efficacia dal 29/12/2015 ed effetti fiscali retrodatati all'01/01/2015.

La nuova società è subentrata senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alle società fuse AMSEFC S.P.A. e FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A. .

I settore di attività sono i seguenti:

- Settore cimiteriale e Settore Verde Pubblico e Disinfestazione-Disinfezione prima gestiti da Amsefc Spa
- Settore parcheggi del Comune di Ferrara prima gestito da Ferrara Tua Spa.

Nell'esercizio 2016 l'Azienda ha aderito alla proposta presentata da Holding Ferrara Servizi S.r.l., in qualità di società controllante, esercitando il rinnovo dell'opzione per l'applicazione del regime di tassazione di gruppo (Consolidato Fiscale Nazionale) di cui gli articoli da 117 a 129 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi per il triennio 2016 - 2018.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### **Informazioni ai sensi dell'art. 1, comma 125, legge 124/2017**

Con riferimento a quanto previsto dall'art.1 comma 125 e 126 della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro superiori ad euro 10.000 eventualmente ricevute ed erogate nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo non risulta nulla da segnalare.

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Licenze d'uso	2/5 anni in quote costanti
Software	5 anni in quote costanti
Marchi	10 anni in quote costanti
Manutenzioni straordinarie	Fino a 45 anni
Migliorie su beni di terzi	10-45 anni
Oneri pluriennali costr. access.cimiteriali	45 anni
Oneri pluriennali costr. Ara crematoria	45 anni
Oneri pluriennali costr. Ara crematoria impianto 2015	15 anni
Oneri pluriennali da ammortizzare	15 anni

Di seguito si dà informativa dei criteri di ammortamento per le categorie di maggior rilievo patrimoniale.

Per le categorie sopra esposte, trattandosi di opere pluriennali, sono state applicate aliquote di ammortamento in relazione o alla vita utile per tipologia di intervento (lavori elettrici = 10 anni, lavori edili su fabbricati cimiteriali o in comodato d'uso = 45 anni) oppure alla durata del contratto sulla base del quale si svolgono le prestazioni di manutenzione (manutenzione per contratto verde pubblico - concessioni delle aree per la gestione della sosta).

Per quanto concerne gli Oneri pluriennali legati alla costruzione dell'Ara crematoria, questi sono da imputarsi ad un intervento di carattere edile, quindi riconducibile ai 45 anni, mentre il nuovo impianto di cremazione è riconducibile a lavori di impiantistica.

Tra gli oneri pluriennali ricompresi tra le 'altre immobilizzazioni immateriali, vi sono quelli relativi ai lavori di ristrutturazione all'interno del complesso monumentale della Certosa ove è presente la sede legale dell'azienda in via Borso, 1 nonché i lavori al nuovo impianto crematorio e tutte le manutenzioni straordinarie effettuate nei cimiteri e nei parcheggi in concessione.

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

**Beni immateriali**

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

**Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Immobili	2,23%
Costruzioni leggere	9,10%
Trattori e carrelli	20,00%
Impianti e macchinari	9,10-10,00-30%
Impianti di allarme, videosorveglianza ed antincendio	25,00%
Impianti tecnologici	15,00%-25,00%
Attrezzature	16,67%-20,00%
Mobili e arredi	11,12-15,00%
Apparecchiature elettroniche	15,00-16,67-20,00%
Autocarri e rimorchi	14,29-20,00%
Autovetture	20,00%
Escavatori e pale	10,00%
Autofurgoni	16,67%
Rete di Distribuzione B.T.	7,70%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito o a titolo di permuta sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale in base al presumibile valore di mercato attribuibile alle stesse alla data di acquisizione, incrementate dei costi sostenuti e/o da sostenere affinché le stesse possano essere durevolmente ed utilmente inserite nel processo produttivo, e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento ai terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono riduzioni di valore per effetto dell'uso.

In particolare si segnala quanto segue:

- Area Via Guarini/Borso di proprietà ex Amsefc Spa trattasi di area adibita a parcheggio aziendale con annesso fabbricato fatiscente non utilizzato; per tale area vengono imputati i soli ammortamenti relativi alle opere effettuate per l'utilizzo del parcheggio aziendale.
- Area park San Guglielmo di proprietà ex Ferrara Tua Spa trattasi di parte dell'area relativa al parcheggio di San Guglielmo.

#### Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 301.734, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 4.129.166.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	73.198	2.618	6.245.402	6.321.218
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	65.999	1.309	1.823.010	1.890.318
Valore di bilancio	7.199	1.309	4.422.392	4.430.900
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	6.767	262	294.705	301.734
Totale variazioni	(6.767)	(262)	(294.705)	(301.734)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	73.198	2.618	6.245.402	6.321.218
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	72.766	1.571	2.117.715	2.192.052
Valore di bilancio	432	1.047	4.127.687	4.129.166

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 6.156.637; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 3.274.429.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.512.036	1.970.707	350.735	1.177.841	-	6.011.319
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	162.350	1.678.706	319.456	915.365	-	3.075.877
<b>Valore di bilancio</b>	2.349.686	292.001	31.279	262.476	-	2.935.442
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	122.629	19.553	7.840	27.943	177.965
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	20.147	-	(20.147)	-	-
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	4.052	28.595	-	32.647
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	7.423	148.036	12.748	62.646	-	230.853
<b>Altre variazioni</b>	-	13.599	(3.847)	(42.054)	-	(32.302)
<b>Totale variazioni</b>	(7.423)	8.339	(1.094)	(145.602)	27.943	(117.837)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.512.036	2.113.483	366.236	1.136.939	27.943	6.156.637
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	169.772	1.840.342	328.358	935.957	-	3.274.429
<b>Valore di bilancio</b>	2.342.264	273.141	37.878	200.982	27.943	2.882.208

Si precisa che la voce 'altre variazioni' riguarda la variazione dei fondi ammortamento

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, adottando il criterio del costo medio ponderato di acquisto che offre le maggiori garanzie di affidabilità.

I manufatti cimiteriali sono valutati al costo storico determinato al momento della conclusione dell'opera sulla base dei corrispettivi contrattualmente pattuiti. Per i manufatti rientrati da scadenza di concessione, si è considerato il costo di ripristino degli stessi.

I lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al criterio dello stato di avanzamento.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	5.199	1.387	6.586
<b>Prodotti finiti e merci</b>	817.013	(45.334)	771.679
<b>Totale rimanenze</b>	822.212	(43.947)	778.265

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti iscritti nell'attivo circolante, vista l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Tale evenienza si è verificata o in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del d. lgs. 139/2015, è prevista la facoltà di applicare il criterio del costo ammortizzato esclusivamente alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	441.522	150.812	592.334	592.334	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	760.259	582.991	1.343.250	1.330.011	13.239
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	11.601	(4.645)	6.956	6.956	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	7.268	6.069	13.337	13.337	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	98.989	12.826	111.815		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	48.715	26.400	75.115	74.641	474
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.368.354	774.453	2.142.807	2.017.279	13.713

I crediti verso clienti sopraccitati rappresentano il corrispettivo per i servizi svolti dall'Azienda nei confronti di privati, Enti pubblici ed Aziende.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	decrement.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>verso clienti</i>						
	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	55.254	50.000	45.936	59.318	4.064
	<b>Totale</b>	<b>55.254</b>	<b>50.000</b>	<b>45.936</b>	<b>59.318</b>	<b>4.064</b>

La voce 'crediti verso la controllante' comprende:

- crediti verso la controllante Holding Ferrara Servizi Srl per complessivi euro 364.929 relativi principalmente al riaddebito del costo di un dirigente quale direttore generale per l'intero anno 2017 euro 87.199, al credito per euro 269.244 per il rimborso dell'IRES sull'irap anni pregressi derivante dall'istanza presentata ai sensi del DL 201/2011, conseguente all'adesione al consolidato fiscale di gruppo ed euro 7.722 per il saldo ires anno 2017 relativo al consolidato fiscale con consolidante Holding Ferrara Servizi Srl; la parte residua per il riaddebito di costi comuni.

- crediti verso la controllante della controllante (Comune di Ferrara) per complessivi euro 978.321 relativi principalmente a fatture da emettere per l'attività verde e DD.

La voce 'crediti verso imprese sottoposte al controllo della controllante' è relativa principalmente a crediti verso le consorelle Amsef ed Acosea Impianti per riaddebito costi per utenze.

La voce 'crediti tributari' comprende il credito Iva relativo al mese di dicembre 2017.

La composizione della voce 'Crediti verso altri' è così dettagliata:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
-----------	-------------------	-----------------	------------------

CREDITI V/PERSONALE	5.035	4.608	427-
CAUZIONI ATTIVE	622	474	148-
CREDITI VARI V/TERZI	10.851	12.446	1.595
CREDITI V/ENTI DIVERSI	2.751	2.751	-
CREDITI V/INAIL	13.894	1.673	12.221-
ACCONTI ED ANTICIPI	15.562	53.163	37.601
<b>Totale</b>	<b>48.715</b>	<b>75.115</b>	<b>26.400</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	592.334	592.334
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.343.250	1.343.250
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	6.956	6.956
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.337	13.337
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	111.815	111.815
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	75.115	75.115
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.142.807</b>	<b>2.142.807</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	552.871	(141.326)	411.545
Assegni	990	1.135	2.125
Denaro e altri valori in cassa	51.108	8.593	59.701
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>604.969</b>	<b>(131.598)</b>	<b>473.371</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	82	(82)	-
Risconti attivi	51.791	15.906	67.697
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>51.873</b>	<b>15.824</b>	<b>67.697</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Importo
Assistenza software	6.557
Abbonamenti	120

Canoni manutenzioni	550
Utenze	431
Noleggi	6.386
Oneri commerciali	14.877
Assicurazioni	19.492
Affitto	492
Tasse automobilistiche	168
Imposta sostitutiva e spese istruttorie relative ai Mutui	14.041
Imposta di registro su contratti pluriennali	4.271
Permessi rilasciati dal Comune	312
Totale	67.697

Si evidenzia che l'importo di euro 14.041 è la quota di competenza degli esercizi successivi dell'imposta sostitutiva e delle spese di istruttoria relativi ai mutui in essere stipulati nel 2014 e 2015 con durata superiore ai cinque anni.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
<b>Capitale</b>	2.700.000	-	-		2.700.000
<b>Riserva legale</b>	102.652	7.012	-		109.664
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	1.438.624	133.226	-		1.571.850
<b>Varie altre riserve</b>	-	-	2		(2)
<b>Totale altre riserve</b>	1.438.624	133.226	2		1.571.848
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	140.238	(140.238)	-	162.819	162.819
<b>Totale patrimonio netto</b>	4.381.514	-	2	162.819	4.544.331

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>RISERVA ARR. EURO</b>	(2)
<b>Totale</b>	(2)

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	2.700.000	Capitale		-
<b>Riserva legale</b>	109.664	Utili	B	-
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	1.571.850	Utili	A;B;C	1.571.850
<b>Varie altre riserve</b>	(2)	Utili	A;B;C	(2)
<b>Totale altre riserve</b>	1.571.848	Utili	A;B;C	1.571.848
<b>Totale</b>	4.381.512			1.571.848
<b>Residua quota distribuibile</b>				1.571.848

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.219	337.546	338.765
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	121	209.409	209.530
Utilizzo nell'esercizio	226	217.546	217.772
<b>Totale variazioni</b>	(105)	(8.137)	(8.242)
Valore di fine esercizio	1.114	329.409	330.523

### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Oneri per riorganizzazione tecnologica/gestionale	270.000
	Oneri per rinnovo impianti	30.000
	Premio di risultato	29.409
	<b>Totale</b>	<b>329.409</b>

Si evidenzia:

- Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese per il premio di risultato per la parte relativa agli oneri previdenziali, per rinnovo impianti e spese per il piano riorganizzativo tecnico-gestionale. Tale piano già avviato consentirà un notevole implemento dell'efficienze ed efficacia dei diversi comparti aziendali.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.169.874
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	41.801
Utilizzo nell'esercizio	88.673
<b>Totale variazioni</b>	(46.872)
Valore di fine esercizio	1.123.002

Il fondo accantonato rappresenta l'importo maturato al 31/12/2006 dal personale dipendente, ricalcolato a seguito delle novità normative introdotte dalla riforma della previdenza complementare Dlgs.252/2005 e dalla Legge Finanziaria 2007.

Le variazioni sono relative all'utilizzo del fondo per anticipi erogati e pensionamenti mentre le variazioni in aumento sono dovute alla quota accantonata nell'anno ed a trasferimenti di dipendenti da altre società del gruppo.

## Debiti

Per i debiti, vista l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata o in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del d. lgs. 139/2015, è prevista la facoltà di applicare il criterio del costo ammortizzato esclusivamente alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilanci

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	100.247	400.911	501.158	501.158	-	-
<b>Debiti verso banche</b>	1.903.832	(279.830)	1.624.002	261.155	1.362.847	492.712
<b>Debiti verso fornitori</b>	629.379	(138.453)	490.926	489.897	1.029	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	268.052	(59.997)	208.055	208.055	-	-
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	44.637	(43.121)	1.516	1.516	-	-
<b>Debiti tributari</b>	226.574	(49.643)	176.931	176.931	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	144.775	12.292	157.067	157.067	-	-
<b>Altri debiti</b>	386.237	131.109	517.346	517.346	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>3.703.733</b>	<b>(26.732)</b>	<b>3.677.001</b>	<b>2.313.125</b>	<b>1.363.876</b>	<b>492.712</b>

### Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	1.624.002	1.624.002

La voce 'debiti verso soci per finanziamenti' ricomprende il debito per finanziamento Soci fruttifero effettuato da Holding Ferrara Servizi Srl al tasso dell'0,5% annuo oltre ai relativi interessi incrementato nel corso del 2017 per euro 400.000.

La posta 'Debiti verso banche' rappresenta l'importo delle quote capitale:

- del mutuo ipotecario contratto per il parcheggio di 'S.Guglielmo' con Banca Pop.di Milano importo complessivo euro 600.000 stipulato il 01/10/2008 con scadenza 31/10/2018 valore residuo euro 63.384;
- del mutuo contratto per il parcheggio 'Ex Cavallerizza' con Cassa di Risparmio di Cento importo complessivo euro 900.000 con decorrenza il 22/07/2014 e scadenza il 22/06/2024 valore residuo euro 626.298 con fideiussione da parte della controllante Holding Ferrara Servizi Srl;

- del mutuo contratto per il nuovo impianto crematorio con Cassa di Risparmio di Cento dell'importo complessivo di euro 1.200.000 con scadenza il 14/05/2025 valore residuo euro 934.320 con fideiussione da parte della controllante Holding Ferrara Servizi Srl.

I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce 'debiti verso controllanti' ricomprende:

- debiti verso la controllante Holding Ferrara Servizi Srl per complessivi euro 47.874 per riaddebito di conguagli assicurativi e franchigie per sinistri e altri costi sostenuti dalla controllante per la controllata;
- debiti verso la controllante della controllante (Comune di Ferrara) per complessivi euro 160.180 relativi principalmente al conguaglio per il canone di concessione per la gestione della sosta e al riaddebito di utenze.

La voce 'debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante' è relativa principalmente al debito verso la consorella Amsef per riaddebito di costi relativi a servizi istituzionali.

La voce 'debiti tributari' accoglie solo le passività per imposte certe e determinate nei confronti dell'Erario ed in particolare i debiti per versamenti relativi al mese di dicembre 2017 per ritenute e per l'imposta di registro relativa al contratto di servizio per la gestione della sosta con il Comune di Ferrara.

La voce 'debiti verso istituti di previdenza e assistenza sociale' accoglie i debiti per versamenti relativi al mese di dicembre 2017.

#### Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
DEBITI V/PERSONALE	292.101	394.168	102.067
DEBITI VARI V/TERZI	4.016	4.106	90
DEBITI V/SINDACATI	536	418	118-
DEBITI V/FONDI PREV.COMPLEMENT	23.062	22.462	600-
DEBITI V/TESORERIA INPS	8.825	8.779	46-
DEBITI V/IST.CESSIONE V STIP.	2.089	1.826	263-
DEPOSITI CAUZIONALI	21.835	21.341	494-
ANTICIPI DIVERSI	31.958	63.596	31.638
DEBITI V/SOSTAFACILE	1.815	650	1.165-
<b>Totale</b>	<b>386.237</b>	<b>517.346</b>	<b>131.109</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	501.158	501.158
Debiti verso banche	1.624.002	1.624.002
Debiti verso fornitori	490.926	490.926
Debiti verso imprese controllanti	208.055	208.055
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.516	1.516
Debiti tributari	176.931	176.931
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	157.067	157.067
Altri debiti	517.346	517.346
<b>Debiti</b>	<b>3.677.001</b>	<b>3.677.001</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	501.158	501.158
Debiti verso banche	63.384	63.384	1.560.618	1.624.002
Debiti verso fornitori	-	-	490.926	490.926
Debiti verso controllanti	-	-	208.055	208.055
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	1.516	1.516
Debiti tributari	-	-	176.931	176.931
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	157.067	157.067
Altri debiti	-	-	517.346	517.346
<b>Totale debiti</b>	<b>63.384</b>	<b>63.384</b>	<b>3.613.617</b>	<b>3.677.001</b>

I mutui con Cassa di Risparmio di Cento del valore residuo complessivo di euro 1.560.618, come evidenziato nel paragrafo precedente, sono garantiti con fideiussione rilasciata dalla controllante Holding Ferrara Servizi Srl.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La società ha in essere nei confronti della Società controllante Holding Ferrara Servizi Srl, per temporanee esigenze di liquidità, un finanziamento soci al tasso annuo dell'0,5%.

Per il suddetto finanziamento non è stata prevista una clausola espressa di postergazione.

I finanziamenti effettuati dai soci, ed iscritti alla voce D.3) del passivo di stato patrimoniale, sono stati concessi al solo fine di evitare il più oneroso ricorso ad altre forme di finanziamento esterne alla compagine societaria. Pertanto, per gli stessi finanziamenti non trova applicazione la disciplina dei finanziamenti postergati di cui all'art. 2467 del codice civile.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.592	(279)	2.313
Risconti passivi	617.272	179.072	796.344
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>619.864</b>	<b>178.793</b>	<b>798.657</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio

Descrizione	Importo
Fatture per contratto di manutenzione verde pubblico	194.182
Fatture per contratti di manutenzione verde cimiteriale	257
Fatture per depositi temporanei manufatti cimiteriali	228
Fatture su prestazioni non ancora eseguite	17.202

Fatture servizio illuminazione elettrica votiva anno successivo	508.970
Fatture per abbonamenti di competenza anno successivo	75.505
Totale	796.344

I ratei passivi sono relativi a interessi su mutui di competenza dell'esercizio.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Settore cimiteriale	2.625.264
Settore Ara Crematoria	1.263.041
Settore illuminazione elettrica votiva	527.245
Settore verde pubblico	1.946.278
Settore disinfestazione-disinfezione	323.875
Settore parcheggi	3.259.312
<b>Totale</b>	<b>9.945.015</b>

Tra i ricavi della gestione cimiteriale sono ricompresi i proventi per la concessione dei manufatti cimiteriali che vengono imputati nell'esercizio di incasso degli introiti delle concessioni rilasciate.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	9.945.015
<b>Totale</b>	<b>9.945.015</b>

Si evidenzia di seguito il dettaglio degli 'altri ricavi e proventi':

Descrizione	Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
<i>Contributi in conto esercizio</i>				
	CONTRIBUTI IN C/MANUTENZIONI	81.967	81.967	-
	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	-	38.000	(38.000)
	<b>Totale</b>	<b>81.967</b>	<b>119.967</b>	<b>(38.000)</b>

Descrizione	Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
<i>Ricavi e proventi diversi</i>				
	VENDITA MATERIALE DI RISULTA	40.850	26.520	14.330
	PROVENTI E RICAVI VARI	25.234	30.989	(5.755)
	SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDIN.	19.530	46.935	(27.405)
	PLUSVALENZE ORDINARIE	8.323	5.116	3.207
	RIMBORSO SPESE PARTI COMUNI	5.732	9.061	(3.329)
	DISTACCO DEL PERSONALE	231.086	113.632	117.454
	FITTI ATTIVI	28.110	42.279	(14.169)
	<b>Totale</b>	<b>358.865</b>	<b>274.532</b>	<b>84.333</b>

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Descrizione	Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>				
	ACQ. COFANI ED ACCESSORI	21.504	23.898	(2.394)
	FIORI, ESSENZE ARB.,ED ACCESSOR	3.123	2.936	187
	CARBURANTI E LUBRIFICANTI	27.323	25.804	1.519
	ACQUISTI DI ATTREZZI	2.715	4.201	(1.486)
	ACQUISTI DI MATERIALI	61.487	60.748	739
	ACQUISTI DI SCORTE VARIE	36.475	33.318	3.157
	CIPPI	28.656	41.973	(13.317)
	ACQUISTI VARI	6.288	14.635	(8.347)
	ACQUISTI X LAVORI CIMITERIALI	24.606	44.822	(20.216)
	VESTIARIO	11.054	19.182	(8.128)

<b>Totale</b>		<b>223.231</b>	<b>271.517</b>	<b>(48.286)</b>
<b>Descrizione</b>	<b>Dettaglio</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variaz. assoluta</b>
<i>Costi per servizi</i>				
	MANUT.FABBR.E BENI DI TERZI	252.840	159.374	93.466
	MANUT.IMPIANTI-VEICOLI-ATTREZZ.	55.556	92.297	(36.741)
	PRESTAZIONI PER SERVIZI D.D.	89.088	71.464	17.624
	PRESTAZ. MANUTENZ. VERDE PUBBL.	1.802.930	1.561.292	241.638
	SPESE DI TRASPORTO	3.558	1.846	1.712
	CONSUMO E DEPURAZIONE ACQUA	39.574	37.609	1.965
	ENERGIA ELETTRICA	161.585	157.916	3.669
	PULIZIE	69.324	64.331	4.993
	SERVIZIO DI VIGILANZA	83.346	94.077	(10.731)
	TRASPORTO E SCORTA VALORI	34.800	35.900	(1.100)
	TRASPORTO E SMALTIM. RIFIUTI	37.501	40.968	(3.467)
	RISCALDAMENTO	18.910	16.067	2.843
	SPESE PER CREMAZIONI	71.827	62.580	9.247
	ASSICURAZIONI	63.456	85.244	(21.788)
	SPESE LEGALI E NOTARILI	11.112	30.483	(19.371)
	CONSULENZE TECNICHE	80.994	99.407	(18.413)
	MENSA	46.823	49.092	(2.269)
	TRASFERTE	1.969	1.925	44
	VISITE MEDICHE	9.419	11.772	(2.353)
	PREST.DIREZ.COORDIN.E CONTR.	140.000	140.000	-
	COMPENSO COLLEGIO SINDACALE	25.480	25.480	-
	PRESTAZIONI ORGANISMO VIGILANZA	7.800	7.800	-
	COMPENSO AMMINISTRATORE UNICO	28.000	28.000	-
	SPESE CONTI BANCARI E POSTALI	44.721	45.546	(825)
	SPESE TELEFONICHE	49.143	57.102	(7.959)
	SPESE ASSISTENZA SOFTWARE	28.642	33.278	(4.636)
	PRESTAZIONI VARIE	59.629	72.782	(13.153)
	SPESE AGG.TO PROFESSIONALE	3.278	12.262	(8.984)
	PUBBLICITA'	38.390	48.232	(9.842)
	GESTIONE TEMPIO S.CRISTOFORO	13.454	13.400	54
	PRESTAZIONE LAVAGGIO INDUMENTI	35.317	29.416	5.901
	SPONSORIZZAZIONI	41.101	39.772	1.329
	NOLEGGIO	5.943	4.605	1.338
	SERVIZI ISTITUZ.RESI DA TERZI	12.096	11.976	120

COMANDO PERSONALE DI TERZI	174.585	81.629	92.956
COSTI PER SERVIZIO RIVENDITA	33.400	27.900	5.500
<b>Totale</b>	<b>3.675.591</b>	<b>3.352.824</b>	<b>322.767</b>

Descrizione	Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>				
	FITTI PASSIVI	28.695	27.636	1.059
	CANONI DI NOLEGGIO	11.234	8.886	2.348
	CANONI DI NOLEGGIO AUTOMEZZI	79.071	69.510	9.561
	CANONE DI CONCESS. COMUNE FE	805.633	821.715	(16.082)
	<b>Totale</b>	<b>924.633</b>	<b>927.747</b>	<b>(3.114)</b>

La voce 'canoni di concess. Comune Ferrara' è il canone determinato sulla base del contratto di servizio per la gestione della sosta con il Comune di Ferrara.

Descrizione	Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
<i>Oneri diversi di gestione</i>				
	CANCELLERIA E STAMPATI	6.025	3.712	2.313
	QUOTE ASSOCIATIVE	16.873	12.317	4.556
	EROG. BENEFICHE LIBERALITA'	12.850	-	12.850
	SPESE GENERALI VARIE	7.359	10.468	(3.109)
	IMPOSTE E TASSE VARIE	40.253	40.454	(201)
	DIRITTI CAMERALI	6.728	6.537	191
	IMPOSTE COMUNALI	100.960	96.705	4.255
	SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDIN.	13.705	95.486	(81.781)
	MINUSVALENZE ORDINARIE	174	730	(556)
	OPERAZIONI GRATUITE RESE A CLIENTI	2.225	4.686	(2.461)
	<b>Totale</b>	<b>207.152</b>	<b>271.095</b>	<b>(63.943)</b>

Le 'imposte comunali' ricomprendono oltre all'Imu anche la tari pagata sui parcheggi.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	68.542
Altri	985
<b>Totale</b>	<b>69.527</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES (aliquota 24,00%) e all'IRAP (aliquota 3,90%).

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	444.041	134.497
Totale differenze temporanee imponibili	4.643	-
Differenze temporanee nette	(439.398)	(134.497)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(92.797)	(4.973)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(12.659)	(272)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(105.456)	(5.245)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
<b>Imposte non pagate (art.99 co.1)</b>	46.898	2.004	48.902	24,00%	11.736	-	-
<b>Quota ammortamento beni immateriali indeducibili per imposte anticipate</b>	581	116	697	24,00%	168	3,90%	28
<b>Costi del personale (incentivi variabili) non pagati</b>	120.000	(90.591)	29.409	24,00%	7.058	-	-
<b>Accantonamento rischi su crediti e svalutazioni dirette</b>	7.316	43.917	51.233	24,00%	12.296	-	-
<b>Accantonamenti fondi spese future</b>	216.937	96.863	313.800	24,00%	75.312	3,90%	5.217

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
<b>Imposte pagate (art.99 c.1) di competenza di esercizi successivi</b>	5.081	(438)	4.643	24,00%	1.114

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	222.632	
Aliquota teorica (%)		24,00
Imposta IRES	53.432	
Differenza tra valore e costo della produzione		291.542
Voci non rilevanti IRAP		4.487.163
Saldo valori contabili IRAP		4.778.705
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		186.369
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	505	-
- Storno per utilizzo	943	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>438-</i>	<i>-</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	208.808	13.916
- Storno per utilizzo	156.499	6.937
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>52.309</i>	<i>6.979</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>49.937</i>	<i>245.084</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>61.628</i>	<i>1.368</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>263.688</i>	<i>5.029.400</i>
Altre variazioni IRES	5.017-	
Deduzione ACE/Start-up	10.596	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		4.480.865
Totale imponibile fiscale	248.075	548.535
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>		<i>59.538</i>
		<i>21.393</i>

---

Detrazione	2.352	
Imposta netta	57.186	-
Aliquota effettiva (%)	26,74	0,45

---

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario, riportato nella parte iniziale dopo il conto economico, che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	4
Impiegati	41
Operai	52
Altri dipendenti	8
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>108</b>

Nella categoria "Altri dipendenti" sono inclusi i tirocini formativi attivati nel 2017;

I contratti collettivi nazionali di lavoro applicati al personale nel 2017 risultano i seguenti:

- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i Dipendenti delle Imprese Pubbliche del Settore Funerario;
- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Dirigenti delle Imprese aderenti alle associazioni della Confederazione nazionale dei Servizi;
- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dei Servizi Pubblici Ambientali e Territoriali;
- Contratto collettivo Nazionale di Lavoro Commercio.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	28.000	16.334

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al Collegio Sindacale per l'incarico di revisione legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.166
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>8.166</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	COMUNE DI FERRARA
Città (se in Italia) o stato estero	FERRARA
Codice fiscale (per imprese italiane)	00297110389
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Piazza Municipale n.2 - FERRARA

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Holding Ferrara Servizi S.r.l., pertanto, in applicazione alle disposizioni contenute all'art. 2497 bis c.c nei seguente prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società Holding Ferrara Servizi Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
B) Immobilizzazioni	90.469.180	91.139.374
C) Attivo circolante	3.319.716	2.212.404
D) Ratei e risconti attivi	43.337	3.513
<b>Totale attivo</b>	<b>93.832.233</b>	<b>93.355.291</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	81.643.400	81.643.400
Riserve	4.543.576	2.883.721
Utile (perdita) dell'esercizio	2.870.172	2.856.766
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>89.057.148</b>	<b>87.383.887</b>
B) Fondi per rischi e oneri	-	31
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	42.990	37.898
D) Debiti	4.725.103	5.933.475
E) Ratei e risconti passivi	6.992	-
<b>Totale passivo</b>	<b>93.832.233</b>	<b>93.355.291</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	762.102	806.467
B) Costi della produzione	1.080.892	1.075.713
C) Proventi e oneri finanziari	2.030.122	2.012.197
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.091.945	1.055.929
Imposte sul reddito dell'esercizio	(66.895)	(57.886)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.870.172</b>	<b>2.856.766</b>

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 8.140,95 alla riserva legale;

euro 154.678,03 alla riserva straordinaria

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ferrara, 29/03/2018

Per l'Amministratore Unico, Paolo Paramucchi

# FERRARA TUA SRL

Sede legale: VIA BORSO N.1 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01964880387

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 214063

Capitale Sociale sottoscritto € 2.700.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01964880387

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Ordinario al 31/12/2017*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2017; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### Informativa sulla società

La società nel corso dell'esercizio ha operato in situazione ordinaria di gestione.

Si segnalano i seguenti investimenti effettuati nel corso dell'anno 2017:

Categoria	Acquisti 2017
IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 122.628,92
ATTREZZATURA	€ 19.552,79
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	€ 7.840,13
IMMOBILIZZ.MATERIALI IN CORSO	€ 27.942,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 177.964,44</b>

Nell'ambito degli investimenti di cui sopra si segnala che la voce "Immobilizzazioni materiali in corso" riguarda il progetto di trasformazione del parcheggio Diamanti in parcheggio in struttura dotato di sbarre e casse automatiche, da completare nel 2018.

La voce "Impianti Tecnologici" riguarda invece gli investimenti sostenuti per il nuovo Camper Service e per l'ammodernamento del parcheggio San Guglielmo.

## Fatti di particolare rilievo

---

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Ricordiamo che FERRARA TUA s.r.l., nasce il 29/12/2015 dalla fusione tra Amsefc Spa e Ferrara T.U.A. Spa con atto del Notaio Dott. Marco Bissi del 15/12/2015 rep.62622 racc.19431, in ottemperanza al “*Piano Operativo delle partecipazioni societarie direttamente e indirettamente possedute*” approvato dal Consiglio Comunale in data 30/03/2015, in ossequio alle previsioni di cui alla Legge di Stabilità 2015 (L. 190/2014, art. 1 commi 611 e s.s.).

La fusione si poneva i seguenti principali obiettivi:

- creazione di una Multiutility, interlocutore unico nei confronti degli Enti Locali Soci con rafforzamento della offerta dei servizi ;
- miglioramento e ampliamento dei servizi offerti;
- razionalizzazione delle risorse e potenziamento organizzativo.

Diamo informazione e valori circa le principali attività aziendali.

### SETTORE CIMITERIALE

Il 2017 è stato caratterizzato da una generale ripresa della mortalità, che si è riflessa in un incremento dell'attività cimiteriale nel suo complesso, pur rilevando che come negli anni precedenti, gli effetti della crisi economica hanno inciso non poco nelle scelte fatte dai familiari in termini di destinazione dei propri defunti.

Da evidenziare inoltre che le nuove tariffe cimiteriali, entrate in vigore l'1/1/2016, hanno consolidato nel corso dell'anno la semplificazione delle procedure nel settore cimiteriale, nonché una miglior gestione delle concessioni di manufatti e razionalizzazione delle operazioni legate alle prestazioni cimiteriali, compresa l'attività di cremazione e illuminazione elettrica votiva.

Complessivamente Ferrara Tua Srl nel corso dell'anno 2017, ha effettuato prestazioni con riferimento a 3.050 funerali, con un incremento del 8,39% rispetto all'anno precedente.

Di questi, 1.240 sono servizi funebri di persone decedute nel Comune (quasi esclusivamente presso l'Ospedale S. Anna) che hanno avuto come destinazione di sepoltura altri comuni; 157 sono servizi funebri di persone decedute in altro comune la cui sepoltura è avvenuta a Ferrara, e infine 1.653 sono stati i deceduti e sepolti nel Comune di Ferrara.

Sul fronte delle operazioni cimiteriali risultano in calo il dato sulle inumazioni (167 contro 182), sulle tumulazioni in loculo (118 contro 109), in lieve aumento le tumulazioni in tomba (311 contro 302); le tumulazioni di ceneri da cremazione (989 contro 864) sono in ripresa e si attestano sui valori del 2015. In leggero aumento le dispersioni ceneri in cimitero 89 contro 78 dello scorso anno, così come gli affidi e le dispersioni fuori dai cimiteri (192 contro 154). In calo il dato relativo alle esumazioni: 412 contro 564.

Registra un calo il dato relativo alle esumazioni: 345 contro 891; tale dato risulterà un trend anche per i prossimi anni in quanto inversamente proporzionale all'aumento di cremazioni.

### CREMAZIONI

L'investimento effettuato nel 2015 che ha visto la sostituzione dei due impianti di cremazione presso L'Ara Crematoria del Cimitero della Certosa con un impianto all'avanguardia ha portato notevoli risultati: nel 2017 risultano effettuate complessivamente 3.046 operazioni di cremazione (+295 rispetto all'anno precedente).

### CONCESSIONI

Nel corso del 2017, per quanto riguarda il rinnovo delle concessioni in scadenza, su 258 concessioni in scadenza, 96 risultano rinnovate, con un ricavo pari ad € 328.762. Le concessioni non rinnovate risultano pertanto 162.

Da evidenziare invece la ripresa del trend positivo di concessione di manufatti cimiteriali (+ € 117.463 rispetto al 2016) e di concessione in uso di aree cimiteriali (+€ 135.148 rispetto al 2016).

#### ILLUMINAZIONE VOTIVA

Nel 2017 il dato dei ricavi del servizio di illuminazione votiva evidenzia un leggero calo di € 21.586 rispetto al 2016 (-3,95%).

#### SETTORE VERDE – DISINFESTAZIONE DISINFEZIONE

Anche nel 2017 i servizi di manutenzione verde pubblico e Disinfestazione-Disinfezione, sono stati svolti nel rispetto dei vigenti contratti di servizio. L'incremento di fatturato registrato nel settore Verde pubblico, rispetto all'anno 2016 (+ € 166.689), trova ragione nei lavori straordinari svolti per diversi interventi richiesti dal Comune di Ferrara oltre alla quota annuale ordinaria.

#### SETTORE PARCHEGGI

L'anno 2017 ha fatto registrare un lieve calo delle operazioni a parcometro pari a circa l'1%, e si registra nel contempo un forte aumento delle operazioni di acquisto della sosta per mezzo delle app per smartphone. Infatti il solo sistema "Sostafacile" ha visto un incremento delle operazioni del 34%.

I maggiori incrementi si sono registrati nella zona di Rampari San Rocco (aumento di operazioni pari al 14%), Corso Vittorio Veneto con un aumento dell'11% e Piazza Travaglio aumentato del 4%.

Cali si sono registrati presso il parcheggio Ex-Brunelli (-13%), nella zona di Via Ripagrande/Piangipane (-11%) ove sostano molti residenti con vetrofania, Baluardo San Lorenzo (-7% in parte compensato da un aumento delle operazioni via app), Piazza Sacrati (-6% compensato da un aumento dell'attività tramite app pari al 56%).

In termini assoluti, le operazioni effettuate con tariffa hotel attivata con Sostafacile ha portato un aumento di ricavi rispetto al 2016 del 53%.

Per quanto concerne i parcheggi in struttura, l'aumento delle operazioni è pari al 3%, ma si rileva un forte aumento dell'utilizzo dell'app di sosta per pagare i ticket all'uscita, con un aumento di circa il 40% in più di operazioni rispetto all'anno precedente: qui le operazioni passano da 5.728 a circa 8.000.

Il servizio di presidio e assistenza alla clientela nei parcheggi è stato impegnato per un totale di 5.573 ore.

### **Attività di direzione e coordinamento**

---

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che Ferrara Tua Srl è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'esercizio di impresa e sui suoi risultati possono essere così riassunti:

- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- messa a sistema delle eccellenze professionali di ciascuna società;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione e equilibrio delle risorse umane

Per quanto riguarda gli effetti della direzione e coordinamento si rimanda a quanto evidenziato nella sezione “rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti”.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>3.336.612</b>	<b>31,86 %</b>	<b>2.465.314</b>	<b>24,14 %</b>	<b>871.298</b>	<b>35,34 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>473.371</b>	<b>4,52 %</b>	<b>604.969</b>	<b>5,92 %</b>	<b>(131.598)</b>	<b>(21,75) %</b>
Disponibilità liquide	473.371	4,52 %	604.969	5,92 %	(131.598)	(21,75) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>2.084.976</b>	<b>19,91 %</b>	<b>1.038.133</b>	<b>10,16 %</b>	<b>1.046.843</b>	<b>100,84 %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	2.017.279	19,26 %	986.260	9,66 %	1.031.019	104,54 %
Ratei e risconti attivi	67.697	0,65 %	51.873	0,51 %	15.824	30,51 %
Rimanenze	778.265	7,43 %	822.212	8,05 %	(43.947)	(5,34) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>7.136.902</b>	<b>68,14 %</b>	<b>7.748.436</b>	<b>75,86 %</b>	<b>(611.534)</b>	<b>(7,89) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	4.129.166	39,42 %	4.430.900	43,38 %	(301.734)	(6,81) %
Immobilizzazioni materiali	2.882.208	27,52 %	2.935.442	28,74 %	(53.234)	(1,81) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	125.528	1,20 %	382.094	3,74 %	(256.566)	(67,15) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>10.473.514</b>	<b>100,00 %</b>	<b>10.213.750</b>	<b>100,00 %</b>	<b>259.764</b>	<b>2,54 %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>5.929.183</b>	<b>56,61 %</b>	<b>5.832.236</b>	<b>57,10 %</b>	<b>96.947</b>	<b>1,66 %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>3.111.782</b>	<b>29,71 %</b>	<b>2.699.493</b>	<b>26,43 %</b>	<b>412.289</b>	<b>15,27 %</b>
Debiti a breve termine	2.313.125	22,09 %	2.079.629	20,36 %	233.496	11,23 %
Ratei e risconti passivi	798.657	7,63 %	619.864	6,07 %	178.793	28,84 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>2.817.401</b>	<b>26,90 %</b>	<b>3.132.743</b>	<b>30,67 %</b>	<b>(315.342)</b>	<b>(10,07) %</b>
Debiti a m/l termine	1.363.876	13,02 %	1.624.104	15,90 %	(260.228)	(16,02) %
Fondi per rischi e oneri	330.523	3,16 %	338.765	3,32 %	(8.242)	(2,43) %
TFR	1.123.002	10,72 %	1.169.874	11,45 %	(46.872)	(4,01) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>4.544.331</b>	<b>43,39 %</b>	<b>4.381.514</b>	<b>42,90 %</b>	<b>162.817</b>	<b>3,72 %</b>
Capitale sociale	2.700.000	25,78 %	2.700.000	26,43 %		

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Riserve	1.681.512	16,05 %	1.541.276	15,09 %	140.236	9,10 %
Utile (perdita) dell'esercizio	162.819	1,55 %	140.238	1,37 %	22.581	16,10 %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>10.473.514</b>	<b>100,00 %</b>	<b>10.213.750</b>	<b>100,00 %</b>	<b>259.764</b>	<b>2,54 %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	64,81 %	59,48 %	8,96 %
Banche su circolante	47,84 %	68,10 %	(29,75) %
Indice di indebitamento	1,30	1,33	(2,26) %
Quoziente di indebitamento finanziario	0,51	0,53	(3,77) %
Mezzi propri su capitale investito	43,39 %	42,90 %	1,14 %
Oneri finanziari su fatturato	0,70 %	0,93 %	(24,73) %
Indice di disponibilità	107,23 %	91,33 %	17,41 %
Margine di struttura primario	(2.467.043,00)	(2.984.828,00)	(17,35) %
Indice di copertura primario	0,65	0,59	10,17 %
Margine di struttura secondario	350.358,00	147.915,00	136,86 %
Indice di copertura secondario	1,05	1,02	2,94 %
Capitale circolante netto	224.830,00	(234.179,00)	(196,01) %
Margine di tesoreria primario	(553.435,00)	(1.056.391,00)	(47,61) %
Indice di tesoreria primario	82,21 %	60,87 %	35,06 %

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>10.347.427</b>	<b>100,00 %</b>	<b>9.900.819</b>	<b>100,00 %</b>	<b>446.608</b>	<b>4,51 %</b>
- Consumi di materie prime	228.759	2,21 %	277.722	2,81 %	(48.963)	(17,63) %
- Spese generali	4.600.224	44,46 %	4.280.571	43,23 %	319.653	7,47 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>5.518.444</b>	<b>53,33 %</b>	<b>5.342.526</b>	<b>53,96 %</b>	<b>175.918</b>	<b>3,29 %</b>

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Altri ricavi	440.832	4,26 %	394.499	3,98 %	46.333	11,74 %
- Costo del personale	4.347.163	42,01 %	4.110.857	41,52 %	236.306	5,75 %
- Accantonamenti	90.000	0,87 %	90.000	0,91 %		
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>640.449</b>	<b>6,19 %</b>	<b>747.170</b>	<b>7,55 %</b>	<b>(106.721)</b>	<b>(14,28) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	582.587	5,63 %	569.179	5,75 %	13.408	2,36 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>57.862</b>	<b>0,56 %</b>	<b>177.991</b>	<b>1,80 %</b>	<b>(120.129)</b>	<b>(67,49) %</b>
+ Altri ricavi	440.832	4,26 %	394.499	3,98 %	46.333	11,74 %
- Oneri diversi di gestione	207.152	2,00 %	271.095	2,74 %	(63.943)	(23,59) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>291.542</b>	<b>2,82 %</b>	<b>301.395</b>	<b>3,04 %</b>	<b>(9.853)</b>	<b>(3,27) %</b>
+ Proventi finanziari	617	0,01 %	1.632	0,02 %	(1.015)	(62,19) %
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>292.159</b>	<b>2,82 %</b>	<b>303.027</b>	<b>3,06 %</b>	<b>(10.868)</b>	<b>(3,59) %</b>
+ Oneri finanziari	(69.527)	(0,67) %	(88.155)	(0,89) %	18.628	(21,13) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>222.632</b>	<b>2,15 %</b>	<b>214.872</b>	<b>2,17 %</b>	<b>7.760</b>	<b>3,61 %</b>
REDDITO ANTE IMPOSTE	222.632	2,15 %	214.872	2,17 %	7.760	3,61 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	59.813	0,58 %	74.634	0,75 %	(14.821)	(19,86) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>162.819</b>	<b>1,57 %</b>	<b>140.238</b>	<b>1,42 %</b>	<b>22.581</b>	<b>16,10 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
R.O.E.	3,58 %	3,20 %	11,87 %
R.O.I.	0,55 %	1,74 %	(68,39) %
R.O.S.	2,93 %	3,17 %	(7,57) %
R.O.A.	2,78 %	2,95 %	(5,76) %
E.B.I.T. INTEGRALE	292.159,00	303.027,00	(3,59) %

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

---

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

## Principali indicatori non finanziari

---

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informativa sull'ambiente

---

Il continuo monitoraggio delle emissioni dell'impianto di cremazione, ha confermato il rispetto dei limiti stabiliti dalla normativa vigente e dalle autorizzazioni ottenute. .

## Informazioni sulla gestione del personale

---

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale. Durante il 2017 l'azienda, costituitasi in data 29.12.2015 a seguito della fusione delle preesistenti FERRARA T.U.A. SPA ed AMSEFC SPA, ha proseguito l'importante processo di riorganizzazione ed ottimizzazione delle risorse iniziato nell'anno precedente.

L'organico di ruolo di FERRARA TUA SRL al 31/12/2017 era di 109 unità (media annuale 108 unità), di cui 99 dipendenti a tempo indeterminato (una sola unità in più rispetto alle 98 dell'anno precedente).

Detto numero è la risultante, di 6 nuovi rapporti di lavoro, di 4 cessazioni e dell'attivazione di una serie di contratti di tirocinio formativo, come riportati in dettaglio nell'elenco seguente:

- assunzione di n. 1 dirigente in data 21/12/2017, previo superamento selezione pubblica, a rivestire il ruolo di Direttore Tecnico in vista del collocamento a riposo dell'attuale dirigente in ruolo, previsto in data 01/04/2018;
- permane il distacco di un dirigente presso la società AMI Srl mentre il dirigente di AMI distaccato presso la nostra società è stato trasferito presso la consorella AFM Srl;
- trasferimento di n. 2 impiegati da AMSEF SRL in data 01/02/2017, avvenuto per cessione di contratto (ai sensi del verbale di accordo sindacale sottoscritto il 31.03.2015 relativamente alla mobilità interaziendale all'interno del gruppo delle controllate da Holding Ferrara Servizi);
- assunzione di n. 1 operatrice addetta alla camera mortuaria in data 01/07/2017, previo superamento di selezione pubblica;
- assunzione di n. 1 impiegato a tempo determinato (periodo 01/02/2017 – 31/01/2020) appartenente alle categorie protette;
- collocamento a riposo di n. 2 operatori e n. 1 impiegata (rispettivamente nei mesi di luglio, novembre e ottobre);
- licenziamento di 1 operatore a seguito di provvedimento disciplinare in data 23/01/2017 (già sospeso dal servizio dal 2013);

- attivazione nel corso dell'anno di n. 23 contratti di tirocinio formativo della durata di 6 mesi, di cui n. 22 di formazione/inserimento/reinserimento lavoratori (in collaborazione con l'Agenzia Regionale per il Lavoro) e n. 1 curriculare (Università di Ferrara); di questi 12 si sono conclusi nel corso dell'anno, mentre 11 sono proseguiti nell'anno successivo andando così a contribuire al computo della forza lavoro riportata in tabella; avranno comunque tutti naturale scadenza entro il mese di aprile 2018.

Il personale a tempo parziale non ha subito modifiche, rimanendo fissato a 9 unità. È invece aumentato di una unità quello dei dipendenti facenti parte di categorie protette ai sensi della Legge 68/99 (peraltro già superiore a quanto previsto dagli obblighi di legge).

In data 28.07.2017 è stato sottoscritto un accordo sindacale che, a seguito di un percorso di collaborazione tra azienda e rappresentanze dei lavoratori, ha portato all'applicazione – dall'1/1/2018 – di un unico CCNL, individuato nel CCNL Servizi Ambientali (ex Federambiente), per tutti i lavoratori della società.

### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società non detiene partecipazioni societarie.

Si segnalano i rapporti esistenti con le società consociate nelle tabelle sotto riportate. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

#### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazione assoluta
verso controllanti	1.343.250	760.259	582.991
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.956	11.601	4.645-
<b>Totale</b>	<b>1.350.206</b>	<b>771.860</b>	<b>578.346</b>

La voce 'crediti verso la controllante' comprende sia i crediti verso la controllante Holding Ferrara Servizi che verso la controllante della stessa, Comune di Ferrara; tali crediti sono relativi:

- per Holding Ferrara Servizi Srl al credito per il distacco di un dirigente, al riaddebito di spese per parti comuni, al rimborso dell'Ires sull'Irap anni pregressi derivante dall'istanza presentata ai sensi del DL 201/2011 ed al saldo Ires anno 2017 relativo al consolidato fiscale;
- per il Comune di Ferrara principalmente a fatture da emettere per l'attività di Verde e DD.

La voce 'crediti verso imprese sottoposte al controllo della controllante' è relativa principalmente a crediti verso le consorelle Amsef ed Acosea Impianti per riaddebito costi per utenze.

## Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazione assoluta
debiti verso controllanti	208.055	268.052	59.997-
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.516	44.637	43.121-
<b>Totale</b>	<b>209.571</b>	<b>312.689</b>	<b>103.118-</b>

La voce 'debiti verso controllanti' ricomprende:

- per Holding Ferrara Servizi Srl il riaddebito di conguagli assicurativi e franchigie per sinistri e altri costi sostenuti dalla controllante per la controllata;
- per il Comune di Ferrara principalmente il conguaglio per il canone di concessione per la gestione della sosta.

La voce 'debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante' è relativa principalmente al debito verso la consorella Amsef per riaddebito di costi per previdenza funeraria e servizi istituzionali.

## Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive di consolidamento aziendale rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
VIA J.F. KENNEDY 6/8	FERRARA

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Ferrara, 29/03/2018

Per l'Amministratore Unico, Paolo Paramucchi

# FERRARA TUA SRL

Sede Legale: VIA BORSO N.1 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01964880387

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 214063

Capitale Sociale sottoscritto €: 2.700.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01964880387

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE

## Relazione unitaria del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci

All'Assemblea dei Soci  
della FERRARA TUA SRL

### **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

### **Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010**

#### **Relazione sulla revisione legale del bilancio Ordinario**

---

##### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della FERRARA TUA SRL, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2017 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

## Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione “Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio” della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell’ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

## Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un’entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l’appropriatezza dell’utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l’interruzione dell’attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell’informativa finanziaria della Società.

## Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio

I nostri obiettivi sono l’acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l’emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell’ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d’esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l’esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'Organo Amministrativo della società FERRARA TUA SRL è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della FERRARA TUA SRL al 31/12/2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio della FERRARA TUA SRL al 31/12/2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della FERRARA TUA SRL al 31/12/2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

## Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

### Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Rendiconto finanziario
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 162.819, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

#### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	7.011.374	7.366.342	354.968-
ATTIVO CIRCOLANTE	3.394.443	2.795.535	598.908
RATEI E RISCONTI	67.697	51.873	15.824
TOTALE ATTIVO	10.473.514	10.213.750	259.764

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	4.544.331	4.381.514	162.817
FONDI PER RISCHI E ONERI	330.523	338.765	8.242-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.123.002	1.169.874	46.872-
DEBITI	3.677.001	3.703.733	26.732-
RATEI E RISCONTI	798.657	619.864	178.793
TOTALE PASSIVO	10.473.514	10.213.750	259.764

#### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	10.347.427	9.900.819	446.608
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	9.945.015	9.498.215	446.800

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
COSTI DELLA PRODUZIONE	10.055.885	9.599.424	456.461
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	291.542	301.395	9.853-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	222.632	214.872	7.760
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	59.813	74.634	14.821-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	162.819	140.238	22.581

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.
- si è partecipato alle assemblee dei soci e sono state visionate le determinazioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo preso visione della Relazione dell'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- per quanto sopra evidenziato l'Organo di Controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettive espresse dall'Organo Amministrativo.

## Osservazioni in ordine al bilancio

---

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 e n.6 del Codice Civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo e costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 e 5 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" della presente relazione.

## Osservazione e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

---

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2017, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Organo Amministrativo in nota integrativa.

Ferrara 10/04/2018

Paolo Mezzogori, Presidente

Stefano Raddi, Sindaco effettivo

Elena Tapetto, Sindaco effettivo