

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.
Sede: VIA BORSO N.1 FERRARA FE
Capitale sociale: 81.643.400,41
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: FE
Partita IVA: 01708040389
Codice fiscale: 01708040389
Numero REA: 190825
Forma giuridica:
Settore di attività prevalente (ATECO): 701000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2014

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2014	31/12/2013
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) Costi di impianto e di ampliamento	14.203	15.295
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	71.976	79.980
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>86.179</i>	<i>95.275</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) Terreni e fabbricati	5.017.034	4.114.453

	31/12/2014	31/12/2013
2) Impianti e macchinario	76.315	56.845
4) Altri beni	82.625	4.688
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	33.121	46.797
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>5.209.095</i>	<i>4.222.783</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) Partecipazioni	-	-
a) imprese controllate	36.818.753	36.669.016
b) imprese collegate	41.727	41.727
d) altre imprese	49.189.963	49.189.963
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>86.050.443</i>	<i>85.900.706</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>86.050.443</i>	<i>85.900.706</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>91.345.717</i>	<i>90.218.764</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
2) verso imprese controllate	1.637.233	1.199.452
esigibili entro l'esercizio successivo	1.637.233	1.199.452
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso controllanti	12.183	18.435
esigibili entro l'esercizio successivo	12.183	18.435
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4-bis) Crediti tributari	422.727	605.373
esigibili entro l'esercizio successivo	97.972	280.618
esigibili oltre l'esercizio successivo	324.755	324.755
4-ter) Imposte anticipate	-	43
esigibili entro l'esercizio successivo	-	43
5) verso altri	1.494	774.617
esigibili entro l'esercizio successivo	1.452	774.575
esigibili oltre l'esercizio successivo	42	42
<i>Totale crediti</i>	<i>2.073.637</i>	<i>2.597.920</i>
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) Depositi bancari e postali	1.081.988	742.656
3) Danaro e valori in cassa	234	375
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>1.082.222</i>	<i>743.031</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>3.155.859</i>	<i>3.340.951</i>

	31/12/2014	31/12/2013
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	7.362	7.205
<i>Totale ratei e risconti (D)</i>	<i>7.362</i>	<i>7.205</i>
<i>Totale attivo</i>	<i>94.508.938</i>	<i>93.566.920</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto	88.542.965	87.630.505
I - Capitale	81.643.400	81.643.400
IV - Riserva legale	620.689	482.275
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	671.041	517.162
Varie altre riserve	2.995.376	2.219.379
<i>Totale altre riserve</i>	<i>3.666.417</i>	<i>2.736.541</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	2.612.459	2.768.289
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>2.612.459</i>	<i>2.768.289</i>
Totale patrimonio netto	88.542.965	87.630.505
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	11.643	12.069
3) altri	30	157
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>11.673</i>	<i>12.226</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	37.194	31.796
D) Debiti		
4) Debiti verso banche	3.627.571	3.793.954
esigibili entro l'esercizio successivo	175.916	166.383
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.451.655	3.627.571
7) Debiti verso fornitori	53.327	67.486
esigibili entro l'esercizio successivo	53.327	67.486
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) Debiti verso imprese controllate	1.266.274	1.961.106
esigibili entro l'esercizio successivo	1.266.274	1.650.454
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	310.652
11) Debiti verso controllanti	800.000	-
esigibili entro l'esercizio successivo	800.000	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

	31/12/2014	31/12/2013
12) Debiti tributari	80.415	17.870
esigibili entro l'esercizio successivo	80.415	17.870
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.235	10.942
esigibili entro l'esercizio successivo	11.235	10.942
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
14) Altri debiti	77.747	40.971
esigibili entro l'esercizio successivo	77.747	26.868
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	14.103
Totale debiti	5.916.569	5.892.329
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	537	64
Totale ratei e risconti	537	64
Totale passivo	94.508.938	93.566.920

Conti d'Ordine

	31/12/2014	31/12/2013
Conti d'ordine		
Beni di terzi presso l'impresa	-	-
Beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	453-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	453-	-
Totale conti d'ordine	453-	-

Conto Economico Ordinario

	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	532.500	478.400
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Altri	309.601	294.696
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>309.601</i>	<i>294.696</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>842.101</i>	<i>773.096</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.827	3.667
7) per servizi	946.549	789.536
8) per godimento di beni di terzi	3.783	4.568
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	131.416	86.843
b) Oneri sociali	29.143	11.991
c) Trattamento di fine rapporto	5.450	3.139
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>166.009</i>	<i>101.973</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.097	9.097
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	140.231	119.953
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>149.328</i>	<i>129.050</i>
13) Altri accantonamenti	30	157
14) Oneri diversi di gestione	194.184	30.012
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.462.710</i>	<i>1.058.963</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	620.609-	285.867-
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	-	-
altri	2.181.179	2.323.740
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>2.181.179</i>	<i>2.323.740</i>
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	14.591	15.959

	31/12/2014	31/12/2013
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	14.591	15.959
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	14.591	15.959
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	220.223	231.084
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	220.223	231.084
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	1.975.547	2.108.615
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	1.109.150	1.113.293
<i>Totale rivalutazioni</i>	1.109.150	1.113.293
19) Svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	-	229.398
<i>Totale svalutazioni</i>	-	229.398
<i>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19)</i>	1.109.150	883.895
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	-	-
Altri	2	-
<i>Totale proventi</i>	2	-
21) Oneri	-	-
Altri	-	2
<i>Totale oneri</i>	-	2
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	2	2-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	2.464.090	2.706.641
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte differite	426-	2.196-
Imposte anticipate	147.943	59.452
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	148.369-	61.648-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	2.612.459	2.768.289

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014.

La Società è stata costituita, tra gli altri con lo scopo particolare di assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società controllate dal Comune di Ferrara ed esercitando quindi funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate, in data 18/12/2006 a rogito del Notaio Dott. Marco Bissi rep. 56746/14717 con conferimento da parte del Comune di Ferrara delle principali partecipazioni detenute mantenendo generalmente in capo al Comune stesso una partecipazione diretta di circa l'1%.

Nei successivi esercizi la Società è stata oggetto di ulteriori aumenti di capitale da parte dell'unico Socio Comune di Ferrara per l'acquisto del 22% del capitale di Ferrara Fiere e Congressi Srl e per il conferimento di una parte rilevante delle azioni Hera di proprietà del Comune di Ferrara.

A fine 2011 è stata acquisita dalla controllata Amsefc Spa l'intera quota di partecipazione (corrispondente al 100% del capitale sociale) della Società Amsef Srl.

Sempre nell'ottica della razionalizzazione e riorganizzazione delle aziende partecipate da parte dell'Ente proprietario Comune di Ferrara nel corso del 2012 ha sottoscritto l'incremento di capitale proposto dall'organo amministrativo di STU corrispondente al 56,87% del nuovo capitale sociale, ha ricevuto in conferimento dal Comune l'80% del capitale sociale di AFM Srl, ha retrocesso al Comune di Ferrara l'intera quota detenuta del capitale sociale di Ferrara Arte Spa con corrispondente riduzione del capitale sociale di Holding e ha acquistato dal Comune di Ferrara n. 422.419 azioni di Hera Spa, incrementando il pacchetto azionario già posseduto.

Pertanto il capitale sociale al 31/12/2014 è pari ad € 81.643.400,41.

Il gruppo societario che fa capo ad Holding Ferrara Servizi risulta alla data del 31/12/2014 così composto:

Partecipata - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
AMSEFC SPA	controllata	diretto	98,92	98,92
FERRARA TUA SPA	controllata	diretto	99,00	99,00
ACOSEA IMPIANTI SRL	controllata	diretto	72,68	72,68
AMSEF SRL	controllata	diretto	100,00	100,00
A.F.M. SRL	controllata	diretto	80,00	80,00
FERRARA IMMOBILIARE SPA - STU	controllata	diretto	56,87	56,87
FERRARA FIERE E CONGRESSI SRL	collegata	diretta	22,00	22,00

La Società detiene, inoltre, numero 24.235.320 azioni di Hera Spa del valore nominale di 1,00 euro, pacchetto di riferimento del Comune di Ferrara corrispondenti a circa l'1,63% del capitale sociale.

Nel corso del 2013 ha rinnovato l'opzione in qualità di controllante per il consolidato fiscale nazionale di gruppo di cui agli articoli 117 e ss del Testo Unico imposte dirette per il triennio 2013-2015; nel consolidato fiscale dal 2013 rientrano le seguenti società: Acosea Impianti Srl, Amsefc Spa, Amsef Srl, Ferrara Tua Spa, A.F.M. Srl e Ferrara Immobiliare Spa STU.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Le immobilizzazioni immateriali ricomprendono:

- a) 'spese societarie', costituite da oneri finanziari pluriennali per euro 14.203: relativi agli oneri accessori (imposta sostitutiva, spese notarili,...) sostenuti nel 2008 per l'accollo del mutuo con Carife contratto per l'acquisto dell'immobile 'ex Eridania', ammortizzati in base alla durata del mutuo stesso.
- b) 'concessioni, licenze e marchi' per euro 120.000: relative alle spese sostenute per l'acquisto di diritti d'uso di 'dark fiber'.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese societarie - Oneri finanziari pluriennali	20 anni in quote costanti
Concessioni, licenze e marchi	15 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 9.097, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 86.179

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	21.850	120.000	141.850
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.555	40.020	46.575
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	15.295	79.980	95.275
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	1.093	8.004	9.096
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Altre variazioni	1	-	1
Totale variazioni	1.092-	8.004-	9.096-
Valore di fine esercizio			

	Costi di impianto e ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	21.851	120.000	141.851
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.648	48.024	55.672
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	14.203	71.976	86.179

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%-25%
Altri beni	15%-20%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Si rammenta che nel 2008 ha acquistato una porzione di un complesso immobiliare da Sacofin Immobiliare SRL sito in Ferrara - Via Monsignor Luigi Maverna n.4 costituito da uffici ai piani terra, primo e secondo e magazzino al piano terra ed annesse aree cortilive pertinenziali per l'importo complessivo di euro 4.500.000,00 tramite accollo del mutuo ventennale con CARIFE di Ferrara di pari importo. L'immobile è stato concesso in locazione al Socio Unico Comune di Ferrara.

Il valore attribuito al terreno è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile.

Terreni e fabbricati

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad €6.003.724; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 794.629.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.740.160	77.034	13.190	46.797	4.877.181
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	625.707	20.189	8.502	-	654.398
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	4.114.453	56.845	4.688	46.797	4.222.783
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1.029.110	24.783	87.647	33.121	1.174.661
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	1.321	46.797	48.118
Rivalutazioni effettuate	-	-	-	-	-

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	126.529	5.313	8.389	-	140.231
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-	-
<i>Totale variazioni</i>	<i>902.581</i>	<i>19.470</i>	<i>77.937</i>	<i>13.676-</i>	<i>986.312</i>
Valore di fine esercizio					
Costo	5.769.270	101.817	99.516	33.121	6.003.724
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	752.236	25.502	16.891	-	794.629
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	5.017.034	76.315	82.625	33.121	5.209.095

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426 n. 4 del Codice Civile.

Si precisa che per quanto riguarda i dividendi, si è tenuto conto di quelli riscossi o esigibili, mentre per quanto riguarda il concetto di ultimo bilancio dell'impresa cui si partecipa, si è tenuto conto dell'ultimo bilancio predisposto dall'Organo Amministrativo e comunicato alla Controllante, come di seguito meglio evidenziato.

Il maggior valore attribuito alle partecipazioni rispetto all'esercizio precedente è stato iscritto nell'apposita riserva del patrimonio netto al netto dell'importo previsto quale dividendo.

Le partecipazioni in altre imprese sono state iscritte con il metodo del costo e rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società; la valutazione a bilancio è coerente con la destinazione a lungo termine e mantiene il valore di costo.

Nello specifico trattasi di numero 24.235.320 azioni di Hera Spa del valore nominale di 1 euro derivanti dalle seguenti operazioni:

- n.15.500.000 azioni dal conferimento in conto aumento di capitale effettuato dal Socio Unico Comune di Ferrara per l'importo complessivamente stimato di euro 34.100.000 in data 04/12/2008 con atto del Not.Dott.Marco Bissi rep.58461 racc.16070;
- n.8.312.901 azioni dal conferimento della partecipazione di Agea Reti in Hera Spa con attribuzione in concambio azioni Hera in data 11/11/2009 con atto del Not.Dott.Domenico Damascelli con efficacia dal 01/12/2009.
- n.422.419 azioni acquisti in data 13/11/2012 dal Comune di Ferrara.

Tali azioni risultano iscritte per il valore storico di acquisizione che, riferito alle sopracitate operazioni di acquisto, è pari ad una media di circa 2,03 euro per azione. Vengono mantenute le valutazioni di tali azioni al valore di acquisto che sono oltretutto confermate con la dinamica delle quotazioni borsistiche degli ultimi mesi.

L'imputazione contabile tiene conto peraltro del carattere di stabilità connesso all'immobilizzo della partecipazione, tra l'altro vincolata dal patto di sindacato, nonché soprattutto dell'evoluzione della consistenza patrimoniale di Hera Spa che ha visto incrementare il valore del proprio patrimonio netto in presenza dell'attribuzione di dividendi incrementati rispetto al passato; i dividendi sono stati mantenuti negli ultimi anni in 0,09 euro per azione.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	36.669.016	41.727	49.189.963	85.900.706
Rivalutazioni	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio	36.669.016	41.727	49.189.963	85.900.706
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-
Rivalutazioni	1.109.150	-	-	1.109.150
Riclassifiche	-	-	-	-
Altre variazioni	959.413-	-	-	959.413-
Totale variazioni	149.737	-	-	149.737
Valore di fine esercizio				
Costo	35.709.603	41.727	49.189.963	84.941.293
Rivalutazioni	1.109.150	-	-	1.109.150

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio	36.818.753	41.727	49.189.963	86.050.443

Commento

La variazione dettagliata del valore delle partecipazioni a bilancio rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

Società	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2013	Variazioni 2014 solo patrimoniali	valore complessivo partecipazioni dopo variazioni solo patrimoniali	% sul capitale	Variazioni 2014 economico / patrimoniali	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2014
PARTECIPAZIONI CONTROLLATE						
- ACOSEA IMPIANTI SRL	31.494.388	-690.413	30.803.975	72,68%	790.451	31.594.426
- FERRARA TUA SPA	1.727.735	-99.000	1.628.735	99,00%	92.429	1.721.164
- AMSEFC SPA	2.322.296	0	2.322.296	98,92%	52.595	2.374.891
- AMSEF SRL	353.578	-50.000	303.578	100,00%	29.037	332.615
- FERRARA IMMOBILIARE SPA - STU	108.695		108.695	56,87%	5.314	114.009
- AFM SRL	662.324	-120.000	542.324	80,00%	139.323	681.647
	36.669.016	-959.413	35.709.603		1.109.150	36.818.753

In merito alle variazioni effettuate sui valori delle partecipazioni in imprese controllate si evidenzia quanto segue:

- il valore di Acosea Impianti Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2014 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di Ferrara Tua Spa è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2014 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di Amsefc Spa è stato incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di Amsef Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2014 ed incrementato per l'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di Ferrara Immobiliare Spa è incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di AFM Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2014 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Dettagli sulle partecipazioni in imprese controllate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA	FERRARA (FE)	260.000	193.363	1.738.550	257.400	1.721.164
AMSEFC SPA	FERRARA (FE)	1.508.000	53.168	2.400.923	1.491.650	2.374.892
A.F.M. FARMACIE COMUNALI FERRARA S.R.L.	FERRARA (FE)	500.000	174.154	852.059	400.000	681.647
ACOSEA IMPIANTI S.R.L.	FERRARA (FE)	42.079.181	1.087.650	43.473.521	30.581.088	31.594.426
AMSEF SRL	FERRARA (FE)	113.000	29.034	332.615	113.000	332.615
FERRARA IMMOBILIARE SPA SOCIETA' DI TRASFORMAZ. URBANA	FERRARA (FE)	230.000	9.345	200.474	130.800	114.009
Totale						36.818.753

Commento

L'indicazione dell'utile o della perdita dell'ultimo esercizio e l'indicazione dell'importo del patrimonio netto si riferiscono ai dati risultanti dall'ultimo bilancio predisposto dagli Organi Amministrativi e comunicato ad Holding Ferrara Servizi Srl.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Dettagli sulle partecipazioni in imprese collegate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
FERRARA FIERE E CONGRESSI SRL	FERRARA	156.000	28.099	189.669	34.300	41.727

Commento

L'indicazione dell'utile o della perdita dell'ultimo esercizio e l'indicazione dell'importo del patrimonio netto si riferiscono ai dati risultanti dall'ultimo bilancio predisposto dagli Organi Amministrativi e comunicato ad Holding Ferrara Servizi Srl.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie**Introduzione**

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante**Introduzione**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti**Introduzione**

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*Introduzione*

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso imprese controllate	1.199.452	437.781	1.637.233
Crediti verso controllanti	18.435	6.252-	12.183
Crediti tributari	605.373	182.646-	422.727
Imposte anticipate	43	43-	-
Crediti verso altri	774.617	773.123-	1.494
Totale	2.597.920	524.283-	2.073.637

Commento

Tra i crediti da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:

a) crediti vs/società controllate trattasi principalmente di:

- fatture da emettere a controllate per un dirigente distaccato, per gli interessi relativi al finanziamento effettuato alla controllata Amsefc Spa e per il riaddebito di spese per assicurazioni;
- credito per il saldo residuo al 31/12 del finanziamento effettuato alla controllata Amsefc Spa fruttifero di interessi e per il finanziamento effettuato a Ferrara Immobiliare Spa, da convertire nel 2015 conto incremento di capitale, infruttifero di interessi;

- crediti v/imprese controllate x consolidato per il saldo ires anno 2014 che verrà versato per conto delle controllate a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale;

b) crediti verso controllanti trattasi specificatamente di:

- fatture da emettere vs il socio unico Comune di Ferrara per rateo di affitto 01/12-31/12 dell'immobile di proprietà di Holding;

c) crediti tributari trattasi principalmente del credito iva anno 2014 e del credito per il rimborso ires relativo agli anni 2007-2011 richiesto ai sensi del DL 201/2011 per conto delle controllate a seguito dell'adesione al consolidato fiscale

d) crediti verso altri trattasi di anticipi, depositi cauzionali e crediti diversi.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*Introduzione*

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Introduzione

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	742.656	339.332	1.081.988
Denaro e valori in cassa	375	141-	234
Totale	743.031	339.191	1.082.222

Ratei e risconti attivi*Introduzione*

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	-	-	-
Ratei attivi	-	126	126
Altri risconti attivi	7.205	31	7.236
Totale ratei e risconti attivi	7.205	157	7.362

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato, distintamente per ogni voce, l'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Per quanto riguarda i criteri di imputazione ai valori iscritti nell'attivo si rimanda a quanto illustrato riguardo i criteri di valutazione delle singole voci.

Analisi degli oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo	
Immobilizzazioni Immateriali	
Costi di impianto e di ampliamento	14.203

Commento

Si rinvia a quanto evidenziato nel paragrafo dedicato all'immobilizzazioni immateriali

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	81.643.400	-	-	-	-	81.643.400
Riserva legale	482.275	-	138.414	-	-	620.689
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	517.162	-	153.879	-	-	671.041
Varie altre riserve	2.219.379	-	775.995	2-	-	2.995.376
Totale altre riserve	2.736.541	-	929.874	2-	-	3.666.417
Utile (perdita) dell'esercizio	2.768.289	2.768.289-	-	-	2.612.459	2.612.459
Totale	87.630.505	2.768.289-	1.068.288	2-	2.612.459	88.542.965

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	2.995.375
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	2.995.376

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	81.643.400	Capitale	B	-

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva legale	620.689	Utili	B	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	671.041	Utili	B	-
Varie altre riserve	2.995.376	Utili	A;B;C	2.995.376
Totale altre riserve	3.666.417	Utili		-
Totale	85.930.506			2.995.376
Quota non distribuibile				-
Residua quota distribuibile				2.995.376

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	12.069	11.643	12.069	426-	11.643
Altri fondi	157	30	157	127-	30
Totale	12.226	11.673	12.226	553-	11.673

Commento

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	30
Totale		30

Il Fondo imposte differite è relativo alle imposte dovute sui dividendi imputati per competenza ricompresi nella valutazione delle partecipazioni controllate con il metodo del patrimonio netto che saranno incassati nel corso dell'esercizio successivo; per maggiori dettagli si rimanda a quanto evidenziato nella sezione 'partecipazioni in imprese controllate/collegate'.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	31.796	5.398	5.398	37.194
Totale	31.796	5.398	5.398	37.194

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Variazioni e scadenza dei debiti

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Debiti verso banche	3.793.954	166.383-	3.627.571	2.641.251
Debiti verso fornitori	67.486	14.159-	53.327	-
Debiti verso imprese controllate	1.961.106	694.832-	1.266.274	-
Debiti verso imprese controllanti	-	800.000	800.000	-
Debiti tributari	17.870	62.545	80.415	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.942	293	11.235	-
Altri debiti	40.971	36.776	77.747	-
Totale	5.892.329	24.240	5.916.569	2.641.251

Commento

Tra i debiti, da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:

a) mutui passivi bancari trattasi del mutuo ipotecario contratto con Cassa di Risparmio di Ferrara a seguito dell'acquisto del complesso immobiliare 'ex Eridania' per euro 4.500.000 di durata ventennale;

b) debiti vs/società controllate costituiti da:

- finanziamento dalla controllata Acosea Impianti Srl fruttifero di interessi;
- fatture da ricevere dalle società controllate per un dirigente distaccato presso Holding, per il costo dei tirocini formativi, per gli interessi relativi al finanziamento sopra citato e per il riaddebito di spese relative alla precedente sede;
- debiti della Società Controllante nei confronti delle controllate, a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale, per i conguagli ires dovuti alle società controllate per l'anno 2014 e per il rimborso dell'ires anni 2007-2011 richiesto ai sensi del DL 201/2011;

c) debiti verso controllanti: ricomprende l'importo non ancora erogato dei dividendi relativi all'anno 2013;

d) debiti tributari e specificatamente per:

- ritenute su redditi di lavoro autonomi, e redditi assimilati a lavoro dipendente
- saldo Ires anno 2014 per conto del 'consolidato fiscale' di gruppo; si evidenzia che tale debito tiene conto dell'utilizzo, già nel corrente esercizio, di parte del ROL in eccedenza delle controllate per coprire l'eccedenza di interessi passivi evidenziati da Holding ai sensi del nuovo disposto dall'art.96 del TUIR e del credito per perdita fiscale trasferita al gruppo da parte di Holding stessa; per quanto riguarda la controllante ciò ha determinato l'iscrizione a conto economico di imposte anticipate Ires per euro 147.986 direttamente utilizzate nell'esercizio in chiusura;

e) debiti vs istituti previdenziali ed assistenziali relativi ai versamenti dovuti per dipendenti ed amministratori versati nei primi mesi dell'esercizio 2014;

f) altri debiti relativi a:

- debiti verso l'ex controllata Ferrara Arte Spa per il rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011 richiesto dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale;
- personale per ratei ferie/permessi/XIV e verso collaboratori ed Amministratori;
- debiti per assicurazioni
- altri debiti di modesta entità

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	3.627.571	3.627.571	-	3.627.571
Debiti verso fornitori	-	-	53.327	53.327
Debiti verso imprese controllate	-	-	1.266.274	1.266.274
Debiti verso imprese controllanti	-	-	800.000	800.000
Debiti tributari	-	-	80.415	80.415
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	11.235	11.235
Altri debiti	-	-	77.747	77.747
Totale debiti	3.627.571	3.627.571	2.288.998	5.916.569

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	64	472	536
Aggio su prestiti emessi	-	-	-
Altri risconti passivi	-	-	-
Totale ratei e risconti passivi	64	472	536

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine**Commento**

Non esistono impegni diversi da quelli evidenziati nei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale.
Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico**Introduzione**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione**Introduzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimenti al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**Introduzione**

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazione di beni immobili propri	208.500
Ricavi per management fee	270.000
Ricavi per organo amministrativo	54.000
Totale	532.500

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**Introduzione**

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi della produzione**Commento**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari**Introduzione**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione**Introduzione**

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

I dividendi su partecipazioni in società controllate sono stati rilevati nell'esercizio di maturazione, ricorrendo le condizioni previste dal principio contabile OIC 21.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	212.067	8.156	220.223

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Commento

Si rimanda a quanto già evidenziato nella sezione 'partecipazione in imprese controllate/collegate'

Proventi e oneri straordinari

Commento

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Sopravvenienze attive non imponibili	2
	Totale	2

Oneri straordinari

Nel corso dell'esercizio non sono stati conseguiti oneri straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	-
Totale differenze temporanee imponibili	42.338
Differenze temporanee nette	42.338-
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	12.026-
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	383
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	11.643-

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo
Accantonamenti per rischi (imposte anticipate)	157
Totale	157

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo
Dividendi non incassati	42.338
Totale	42.338

Commento

Si rileva che tra le 'imposte anticipate' rilevate a conto economico è, ricompreso l'importo di euro 147.986 relativo al compenso previsto dal 'Regolamento del Consolidato Fiscale' per l'attribuzione al consolidato della perdita fiscale anno 2014 e per l'annullamento della parziale indeducibilità degli interessi passivi ai sensi del disposto dell'art.96 del Tuir per l'utilizzo dell'eccedenza di Rol delle controllate tramite il consolidato fiscale.

L'aliquota applicata per la determinazione delle imposte anticipate/differite è del 27,5%.

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	2.464.091	
Aliquota teorica (%)		27,50
Imposta IRES	677.625	
Differenza tra valore e costi della produzione		620.609-
Voci non rilevanti IRAP		166.039
Saldo valori contabili IRAP		454.570-
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		-
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	42.338	-
- Storno per utilizzo	43.886	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>1.548-</i>	<i>-</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	205.632	-
- Storno per utilizzo	157	-
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>205.475</i>	<i>-</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>38.756</i>	<i>132.629</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>3.145.186</i>	<i>2.235</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>435.316-</i>	<i>324.176-</i>
Totale imponibile fiscale	435.316-	324.176-
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>		<i>-</i>
Aliquota effettiva (%)		-

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Dirigenti	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	1	1	2

Commento

La Società si è avvalsa, così come per l'esercizio precedente, di un dipendente a tempo indeterminato e di un dirigente a partire dal mese di agosto.

Nel corso dell'anno 2014, come nell'esercizio precedente, è stato distaccato un dirigente da Amsefc Spa ad Holding e da Holding a Ferrara Tua Spa per l'intero anno 2014

Compensi amministratori e sindaci

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	43.521	40.000	83.521

Compensi revisore legale o società di revisione

Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi erogati nel corso dell'esercizio al revisore legale dei conti

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	14.000	14.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Introduzione

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

La Società è società unipersonale del Comune di Ferrara.

Commento

Rendiconto finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.612.459	2.768.289
Imposte sul reddito	(148.369)	(61.648)
Interessi passivi (interessi attivi)	205.632	215.125
(Dividendi)	(2.181.179)	(2.323.740)
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>488.543</i>	<i>598.026</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	17.123	13.990
Ammortamenti delle immobilizzazioni	149.328	129.050
Svalutazione delle perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i>	<i>654.994</i>	<i>741.066</i>
Variazione del capitale circolante netto		
Decremento (Incremento) delle rimanenze		
Decremento (Incremento) dei crediti vs clienti		
Incremento (Decremento) dei debiti vs fornitori	(14.159)	(17.619)
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	(157)	1.643
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	473	(9)
Altre variazioni del capitale circolante netto		
<i>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</i>	<i>1.370.216</i>	<i>164.944</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati (pagati)	(205.632)	(215.125)
(Imposte sul reddito pagate)	148.369	61.648
Dividendi incassati	2.181.179	2.323.740
(Utilizzo dei fondi)	(12.278)	(14.028)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	3.481.854	2.321.179
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.149.522)	(70.767)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	22.979	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.109.150)	(1.113.293)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	959.413	1.266.799
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(1.276.280)	82.739
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve vs banche		
Accensione finanziamenti		
Rimborso finanziamenti	(166.383)	(157.365)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	(1.700.000)	(1.750.000)
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(1.866.383)	(1.907.365)
Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide	339.191	496.553
Disponibilità liquide al 1/01/2014	743.031	246.478
Disponibilità liquide al 31/12/2014	1.082.222	743.031
Differenza di quadratura		

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Nota Integrativa parte finale

Commento

Si conferma che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Si invita pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Francesco Badia, Amministratore Unico

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede legale: VIA BORSO N.1 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825
Capitale Sociale sottoscritto € 81.643.400,41 Interamente versato
Partita IVA: 01708040389
Societa' unipersonale

Relazione sulla gestione

Bilancio ordinario al 31/12/2014

Nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2014; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Fatti di particolare rilievo

L'esercizio 2014 è stato caratterizzato da una importante riorganizzazione della struttura dell'intero gruppo.

A seguito delle elezioni amministrative, che hanno portato alla riconferma del Sindaco, l'Ente proprietario ha nominato un nuovo Organo Amministrativo di Holding, sempre sotto la forma giuridica di Amministratore Unico, che garantisca continuità con il passato nel perseguimento del percorso già avviato e condiviso con l'Amministrazione Comunale stessa.

In quest'ottica, e considerando i sempre maggiori adempimenti richiesti dalla normativa civilistica e contabile alle società pubbliche, ha ritenuto che Holding necessitasse della riattivazione della figura del Direttore Generale, con compiti di Responsabile di Coordinamento sulle società controllate già esercitati distintamente dall'Amministratore Unico dal 2011.

Tale assetto, così come attualmente adottato – ovvero Holding quale Amministratore Persona Giuridica delle società controllate Amsefc Spa, Ferrara Tua Spa, Acosea Impianti Srl e Ferrara Immobiliare Spa, e sistema di *governance* delle stesse calibrato su precise deleghe in capo ai Direttori Generali Operativi di Settore e al Responsabile di Coordinamento – è ritenuto funzionale all'attività programmata.

Nell'ambito dell'ordinaria attività di direzione e coordinamento giuridico-amministrativo delle società controllate, si è

provveduto alla riorganizzazione logistica di tutto il gruppo.

E' stata portata a termine la ristrutturazione dell'immobile in Certosa, con conseguente trasferimento della sede sociale di Holding, Acosea Impianti e Amsefc Spa presso la Certosa.

Sono terminati i lavori all'immobile sito in Via Camerina a Cona, divenuto di proprietà di Holding in data 18/2/2014, utilizzato da Amsefc Srl come nuova sede operativa in virtù del contratto di locazione stipulato con la capogruppo.

A inizio 2015 anche Ferrara Tua ha trasferito i propri uffici amministrativi da Via Fossato di Mortara a Via Kennedy, unificando così la sede in un unico sito.

Amsefc Srl nei primi giorni del 2015 ha trasferito i propri uffici amministrativi da Via Fossato di Mortara n.80 al n.78, nella palazzina in precedenza occupata da Ferrara Tua.

L'esercizio 2014 è stato molto impegnativo per le società del gruppo, che hanno tra l'altro portato a termine investimenti importanti per la valorizzazione della città, come la ristrutturazione dell'immobile in Certosa, in accordo con la Soprintendenza ai Beni Culturali, sostenuto da Amsefc Spa, e il restauro dell'area "Ex Cavallerizza" con la realizzazione da parte di Ferrara Tua di un nuovo parcheggio a raso.

Holding Ferrara Servizi Srl, nella sua funzione di direzione e coordinamento delle società controllate, ha concesso specifica fidejussione bancaria a Ferrara Tua Spa per l'ottenimento del mutuo necessario a completare i lavori di restauro dell'area "Ex Cavallerizza" per la realizzazione del nuovo parcheggio, inaugurato a fine 2014; Holding ha inoltre concesso specifica fidejussione bancaria ad Amsefc Spa e ad Amsefc Srl per l'ottenimento di fidi di cassa presso la Cassa di Risparmio di Cento.

Sempre nello svolgimento della propria funzione di capogruppo, ha coordinato e diretto le società controllate nell'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza ed anticorruzione ai sensi della L. 190/2012, del D. Lgs. 33/2013 e del D. Lgs. 39/2013.

Sono proseguiti per tutto l'anno, con ottimi risultati, i tirocini formativi previsti dal Protocollo d'Intesa siglato da Holding, Comune di Ferrara, Asp Azienda Servizi alla Persona, Provincia di Ferrara e Consorzio Impronte Sociali, così come deliberato dalla Giunta del Comune di Ferrara del 16/7/2013 coinvolgendo le società del gruppo Amsefc Spa, Amsefc Srl, Ferrara Tua Spa e AFM Srl che hanno impegnato risorse per circa 190.000 euro.

Per quanto riguarda Amsefc Spa, si è provveduto ad adeguare le tariffe cimiteriali alla normativa vigente e sono state avviate le procedure necessarie alla realizzazione di un nuovo impianto di cremazione in sostituzione dei due impianti attuali che non consentono il rilascio di una nuova autorizzazione da parte della Provincia di Ferrara in base alle normative vigenti, alla scadenza del 31/12/2015; a tal proposito a novembre 2014 sono stati approvati gli atti propedeutici alla gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 53 e 55 D.Lgs.n.163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con scadenza di presentazione offerte al 31/01/2015.

Amsefc, impegnata nella completa riorganizzazione logistico-operativa, ha goduto nell'anno di un contributo in conto esercizio erogato da Holding di 150.000 euro.

Ad inizio 2014 Ferrara Tua ha provveduto all'adeguamento degli impianti tecnologici del parcheggio San Guglielmo con gara di affidamento del servizio di fornitura e relativa manutenzione triennale; analoga procedura avverrà nel 2015 per gli impianti del parcheggio Centro Storico.

A fine luglio 2014 è stato ridefinito il contratto di affitto delle reti del ciclo idrico integrato tra Acosea Impianti Srl e Hera Spa, scaduto nel 2013 ed è stato stipulato un nuovo contratto col quale Acosea Impianti concede in locazione ad Hera gli immobili oggetto del contratto di affitto del ramo d'azienda, adatti ad ospitare stazioni radio-mobili per servizi di

telecomunicazioni.

In data 25 giugno 2014 presso il salone dell'immobiliare EIRE è stato sottoscritto un importante Protocollo d'Intesa tra la STU Ferrara Immobiliare SPA e Sistemi Urbani srl, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane per lo studio di un Masterplan per le aree della Stazione e del Grattacielo.

Attività di direzione e coordinamento

Come noto la Società è società unipersonale del Comune di Ferrara ed a sua volta attua, per conto del Comune medesimo, nei confronti delle proprie controllate attività di direzione e coordinamento e specificatamente per le seguenti Società:

- Amsefc Spa
- Amsef Srl
- Ferrara Tua Spa
- Acosea Impianti Srl
- Ferrara Immobiliare Spa – Società di Trasformazione Urbana
- A.F.M. Srl.

Per ottimizzare l'azione di governance e rinforzare il ruolo della controllante sulle controllate, Holding ha assunto l'incarico di Amministratore Unico in alcune tra le principali società del gruppo ed in particolare:

- Amsefc Spa
- Ferrara Tua Spa
- Acosea Impianti Srl
- Ferrara Immobiliare Spa – Società di Trasformazione Urbana (da luglio 2014).

Le poste di riaddebito alle controllate degli oneri relativi all'attività di direzione e coordinamento che hanno influenzato i bilanci delle controllate possono essere così riassunti:

Controllate	Compenso per Management Fee	Compenso per amministratore Unico	Totale
AMSEFC SPA	70.000	18.000	88.000
FERRARA TUA SPA	70.000	18.000	88.000
ACOSEA IMPIANTI SRL	50.000	18.000	68.000
AMSEF SRL	40.000	-	40.000
AFM SRL	40.000	-	40.000
FERRARA IMMOBILIARE SPA – STU	-	-	-
Totale	270.000	54.000	324.000

I compensi degli amministratori della Società e delle società controllate sono conformi alle disposizioni dell'art.1 comma 725 e ss della L.296/2006 e dell'art.61 comma 12 del DL n.112/2008 convertito con la legge n.133/2008 nonché del DL n.138/2011 convertito con la legge n.148/2011 e successive modificazioni.

Per quanto riguarda STU Spa nel 2014 non è stato applicato alcun compenso per la direzione e coordinamento poiché ha sostanzialmente operato sulla base delle direttive dell'Amministrazione Comunale.

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati possono essere così riassunti:

- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- gestione integrata con le altre società del gruppo delle attività di promozione e sponsorizzazione;
- messa a sistema delle eccellenze professionali di ciascuna società;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione e equilibrio delle risorse umane;
- coordinamento e pianificazione finanziaria delle società.

L'attività delle controllate coordinata da Holding trova precisa evidenziazione nei bilanci e nelle relazioni sulla gestione delle stesse.

Da segnalare l'importante attività di formazione attuata nei confronti di tutti i dipendenti del gruppo in collaborazione con lo Studio Ambrosetti per un impegno di spesa di circa 70.000 euro.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	2.838.424	3,00 %	3.023.359	3,23 %	(184.935)	(6,12) %
Liquidità immediate	1.082.222	1,15 %	743.031	0,79 %	339.191	45,65 %
Disponibilità liquide	1.082.222	1,15 %	743.031	0,79 %	339.191	45,65 %
Liquidità differite	1.756.202	1,86 %	2.280.328	2,44 %	(524.126)	(22,98) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.748.840	1,85 %	2.273.123	2,43 %	(524.283)	(23,06) %
Ratei e risconti attivi	7.362	0,01 %	7.205	0,01 %	157	2,18 %
IMMOBILIZZAZIONI	91.670.514	97,00 %	90.543.561	96,77 %	1.126.953	1,24 %
Immobilizzazioni immateriali	86.179	0,09 %	95.275	0,10 %	(9.096)	(9,55) %
Immobilizzazioni materiali	5.209.095	5,51 %	4.222.783	4,51 %	986.312	23,36 %
Immobilizzazioni finanziarie	86.050.443	91,05 %	85.900.706	91,81 %	149.737	0,17 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	324.797	0,34 %	324.797	0,35 %		
TOTALE IMPIEGHI	94.508.938	100,00 %	93.566.920	100,00 %	942.018	1,01 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	5.965.973	6,31 %	5.936.415	6,34 %	29.558	0,50 %

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Passività correnti	2.465.451	2,61 %	1.940.067	2,07 %	525.384	27,08 %
Debiti a breve termine	2.464.914	2,61 %	1.940.003	2,07 %	524.911	27,06 %
Ratei e risconti passivi	537		64		473	739,06 %
Passività consolidate	3.500.522	3,70 %	3.996.348	4,27 %	(495.826)	(12,41) %
Debiti a m/l termine	3.451.655	3,65 %	3.952.326	4,22 %	(500.671)	(12,67) %
Fondi per rischi e oneri	11.673	0,01 %	12.226	0,01 %	(553)	(4,52) %
TFR	37.194	0,04 %	31.796	0,03 %	5.398	16,98 %
CAPITALE PROPRIO	88.542.965	93,69 %	87.630.505	93,66 %	912.460	1,04 %
Capitale sociale	81.643.400	86,39 %	81.643.400	87,26 %		
Riserve	4.287.106	4,54 %	3.218.816	3,44 %	1.068.290	33,19 %
Utile (perdita) dell'esercizio	2.612.459	2,76 %	2.768.289	2,96 %	(155.830)	(5,63) %
TOTALE FONTI	94.508.938	100,00 %	93.566.920	100,00 %	942.018	1,01 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	96,93 %	97,13 %	(0,21) %
Banche su circolante	114,95 %	113,56 %	1,22 %
Indice di indebitamento	6,74 %	6,77 %	(0,44) %
Quoziente di indebitamento finanziario	6,43 %	6,57 %	(2,13) %
Mezzi propri su capitale investito	93,68 %	93,66 %	0,02 %
Oneri finanziari su fatturato	41,36 %	48,30 %	(14,37) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	842.101	100,00 %	773.096	100,00 %	69.005	8,93 %
- Consumi di materie prime	2.827	0,34 %	3.667	0,47 %	(840)	(22,91) %
- Spese generali	950.332	112,85 %	794.104	102,72 %	156.228	19,67 %

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE AGGIUNTO	(111.058)	(13,19) %	(24.675)	(3,19) %	(86.383)	350,08 %
- Altri ricavi	309.601	36,77 %	294.696	38,12 %	14.905	5,06 %
- Costo del personale	166.009	19,71 %	101.973	13,19 %	64.036	62,80 %
- Accantonamenti	30		157	0,02 %	(127)	(80,89) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	(586.698)	(69,67) %	(421.501)	(54,52) %	(165.197)	39,19 %
- Ammortamenti e svalutazioni	149.328	17,73 %	129.050	16,69 %	20.278	15,71 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(736.026)	(87,40) %	(550.551)	(71,21) %	(185.475)	33,69 %
+ Altri ricavi e proventi	309.601	36,77 %	294.696	38,12 %	14.905	5,06 %
- Oneri diversi di gestione	194.184	23,06 %	30.012	3,88 %	164.172	547,02 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(620.609)	(73,70) %	(285.867)	(36,98) %	(334.742)	117,10 %
+ Proventi finanziari	2.195.770	260,75 %	2.339.699	302,64 %	(143.929)	(6,15) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	1.575.161	187,05 %	2.053.832	265,66 %	(478.671)	(23,31) %
+ Oneri finanziari	(220.223)	(26,15) %	(231.084)	(29,89) %	10.861	(4,70) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	1.354.938	160,90 %	1.822.748	235,77 %	(467.810)	(25,67) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.109.150	131,71 %	883.895	114,33 %	225.255	25,48 %
+ Proventi e oneri straordinari	2		(2)		4	(200,00) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	2.464.090	292,61 %	2.706.641	350,10 %	(242.551)	(8,96) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(148.369)	(17,62) %	(61.648)	(7,97) %	(86.721)	140,67 %
REDDITO NETTO	2.612.459	310,23 %	2.768.289	358,08 %	(155.830)	(5,63) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
R.O.E.	2,95 %	3,16 %	(6,65) %
R.O.I.	(0,78) %	(0,59) %	32,20 %
R.O.S.	(116,55) %	(59,75) %	95,06 %
R.O.A.	(0,66) %	(0,31) %	112,90 %
E.B.I.T. INTEGRALE	2.684.313,00	2.937.725,00	(8,63) %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

La capogruppo ha avuto durante tutto il trascorso esercizio un dipendente a tempo indeterminato, oltre ad un dipendente a tempo determinato avente funzione di Direttore Generale dall'1/8/2014.

Come per gli esercizi precedenti la figura del Direttore Operativo della controllata Ferrara Tua Spa è stata comandata ad Holding per un miglior coordinamento operativo e quindi riaddebitati i relativi oneri alla società controllata stessa. La capogruppo ha, inoltre, continuato ad avvalersi di supporti operativi di staff per tutte quelle funzioni tecnico-giuridico amministrative non presenti nella pianta organica, che come sopra precisato comprende un'unica dipendente dedicata.

L'organigramma del gruppo nell'anno 2014 conta complessivamente un numero medio di dipendenti pari a 210 unità.

Come sopra rammentato nel corso del 2014 sono proseguiti su Amsefc Spa, Amsef Srl, Ferrara Tua Spa e Afm Srl i tirocini formativi attivati a seguito dell'adesione di Holding Ferrara Servizi Srl e delle società 'operative' del gruppo al progetto di inserimento lavorativo a contrasto della crisi economica previsto dal Protocollo d'intesa firmato tra il Comune di Ferrara, l'Asp Azienda Servizi alla Persona di Ferrara, Holding Ferrara Servizi Srl, Provincia di Ferrara e Consorzio Impronte Sociali.

Tale progetto ha visto l'inserimento di tirocinanti all'interno delle società del gruppo Holding per un periodo massimo di 6 mesi non ripetibili per la durata complessiva del progetto di 18 mesi con totale onere a carico della capogruppo Holding Ferrara Servizi Srl. Il progetto è partito alla fine del III trimestre 2013 ed ha coinvolto un totale di n.59 unità così suddivise:

- Ferrara Tua Spa: 4 tirocinanti
 - Amsef Srl: 7 tirocinanti
 - Afm Srl: 6 tirocinanti
 - Amsefc Spa: 42 tirocinanti di cui 24 unità tramite il Consorzio Impronte Sociali.
- L'ultima tranche di tirocini, partita ad ottobre 2014, terminerà nel marzo 2015.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società detiene partecipazioni societarie così come riportato in Nota integrativa, cui si rimanda per un maggior approfondimento.

In particolare si segnala che alla data di chiusura del bilancio i rapporti esistenti con le società consociate possono essere riassunti nelle tabelle sotto riportate.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rapporti con controllante

COMUNE DI FERRARA	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	12.183	18.435	-6.252
Debiti finanziari	800.000	0	800.000
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	159.100	175.390	-16.290
Acquisti	0	0	0

Le voci sopra riportate sono relative alla locazione dell'immobile locato da Holding al Comune di Ferrara

Rapporti con imprese controllate

AMSEFC SPA	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	731.108	704.784	26.324
Crediti commerciali	17.626	126.853	-109.227
Debiti finanziari	216.510	302.236	-85.726
Debiti commerciali	310.855	211.365	99.490
Vendite	182.234	219.612	-37.378
Acquisti	455.634	210.723	244.911

I crediti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2014 mentre i debiti finanziari sono relativi al credito per il rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011.

I crediti commerciali si riferiscono al riaddebito di spese per assicurazioni mentre i debiti commerciali si riferiscono al rimborso dei costi sostenuti per il personale distaccato presso Holding e per tirocini formativi ed al riaddebito delle spese per la sede aziendale.

Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società, al compenso per l'Amministratore Unico ed al riaddebito di spese per assicurazioni mentre gli acquisti sono relativi al rimborso di personale distaccato ad Holding, al riaddebito delle spese per la sede aziendale, al riaddebito dei costi sostenuti per i tirocini formativi ed al contributo in conto esercizio erogato nel 2014.

FERRARA TUA SPA	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	4.816	0	4.816
Crediti commerciali	152.193	163.500	-11.307
Debiti finanziari	52.734	65.558	-12.824
Debiti commerciali	5.127	4.300	827
Vendite	256.899	251.500	5.399
Acquisti	5.127	4.300	827

I crediti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2014.

I crediti commerciali si riferiscono al distacco da Holding del Direttore Operativo di Ferrara Tua ed al riaddebito di spese assicurative.

I debiti finanziari sono relativi al rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011

I debiti commerciali e gli acquisti sono relativi al riaddebito per tirocini formativi.

Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società, al compenso per l'Amministratore Unico, al distacco alla controllata del Direttore Operativo ed al riaddebito di spese assicurative.

AMSEF SRL	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	0	100.000	-100.000
Crediti commerciali	27.910	0	27.910
Debiti finanziari	41.807	177.680	-135.872
Debiti commerciali	22.135	130.997	-108.861
Vendite	130.686	40.000	90.686
Acquisti	24.635	133.497	-108.861

I crediti commerciali sono relativi alla cessione del 'Totem' dell'immobile di Cona ed a riaddebiti per conguagli assicurativi.

I debiti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2014 nonché per il rimborso dell'Ires anni 2007- 2011 ai sensi del DL.201/2011 richiesto dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale.

I debiti commerciali sono relativi al rimborso per tirocini formativi ed a prestazioni per servizi informatici.

Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società, al riaddebito di spese per assicurazioni ed alla cessione del 'Totem' mentre gli acquisti sono relativi al rimborso per tirocini formativi e per prestazioni per servizi informatici.

ACOSEA IMPIANTI SRL	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	152.222	104.315	47.907
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	605.753	1.013.660	-407.907
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	68.000	68.000	0
Acquisti	8.156	10.000	-1.844

I crediti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2014 mentre i debiti finanziari sono relativi al finanziamento effettuato ad Holding dalla controllata ed al rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011 richiesto dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale.

Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società ed al compenso per l'Amministratore Unico mentre gli acquisti sono relativi agli interessi addebitati per il finanziamento.

AFM SRL	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	33.677	0	33.677
Crediti commerciali	14.236	0	14.236
Debiti finanziari	0	22.763	-22.763
Debiti commerciali	11.383	4.125	7.258
Vendite	67.637	20.000	47.637
Acquisti	11.383	4.125	7.258

I crediti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2014.

I crediti commerciali sono relativi al riaddebito di spese assicurative ed a prestazioni di direzione, coordinamento e controllo esercitate nei confronti della Società.

I debiti commerciali e gli acquisti sono relativi al riaddebito alla controllante di costi sostenuti per tirocini formativi.

Le vendite si riferiscono alle prestazioni di direzione, coordinamento e controllo esercitate nei confronti della Società ed al riaddebito di spese assicurative.

STU SPA	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	503.445	0	503.445
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	28.581	-28.581
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	0	0	0
Acquisti	0	0	0

I crediti finanziari sono relativi al finanziamento Soci infruttifero erogato ed alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2014.

Rapporti con imprese collegate

FERRARA FIERE SRL	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	0	0	0
Acquisti	20.000	20.000	0

Gli acquisti sono relativi a prestazioni commerciali effettuate dalla collegata nell'ambito della collaborazione avviata nei confronti di Holding.

3) Azioni proprie

4) Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio se non quanto già evidenziato nella parte iniziale della presente Relazione.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di positiva continuità operativa rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, si invita ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano

Ferrara, 18/02/2015

Francesco Badia, Amministratore Unico

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: VIA BORSO N.1 - FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825
Capitale Sociale sottoscritto: € 81.643.400,41 – interamente versato
Partita IVA: 01708040389
Società unipersonale

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio ordinario al 31/12/2014

Premesso che è stata attribuita all'Organo di controllo esclusivamente l'attività di vigilanza amministrativa – mentre la funzione di revisione legale dei conti è stata attribuita al Revisore Unico Rag.ra Donatella Fenocchio, nominata con l'Assemblea dei Soci del 14/11/2013 – con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda la funzione di controllo legale.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 – che l'Organo amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame – è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/'91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 2.612.459, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	91.345.717	90.218.764	1.126.953
ATTIVO CIRCOLANTE	3.155.859	3.340.951	- 185.092
RATEI E RISCONTI	7.362	7.205	157
TOTALE ATTIVO	94.508.938	93.566.920	942.018

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	88.542.965	87.630.505	912.460
FONDI PER RISCHI E ONERI	11.673	12.226	- 553
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	37.194	31.796	5.398
DEBITI	5.916.569	5.892.329	24.240
RATEI E RISCONTI	537	64	473
TOTALE PASSIVO	94.508.938	93.566.920	942.018

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	842.101	773.096	69.005
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	532.500	478.400	54.100
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.462.710	1.058.963	403.747
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	- 620.609	- 285.867	- 334.742
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	2.464.090	2.706.641	- 242.551
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	- 148.369	- 61.648	- 86.721
UTILE DELL'ESERCIZIO	2.612.459	2.768.289	- 155.830

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire;
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate;
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi;
- si è partecipato alle assemblee dei soci e sono state visionate le determinazioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono

tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la menzione nella presente relazione;
- per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità né costi di avviamento;
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali;
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione;
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso;
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni;
- si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2014, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Ferrara, li 04/03/2015.

Il Collegio Sindacale

Salvatore Madonna, Presidente

Maurizia Del Carlo, Sindaco effettivo

Tiziana Davì, Sindaco effettivo

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: VIA BORSO N.1 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01708040389

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825

Capitale Sociale sottoscritto €: 81.643.400,41 Interamente versato

Partita IVA: 01708040389

Societa' unipersonale

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Bilancio ordinario al 31/12/2014

All'Assemblea dei Soci della HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.,

si è svolta la revisione legale dei conti del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2014 .

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale dei conti. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione legale dei conti, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, 4/03/2015

Il Revisore

Donatella Fenocchio, Revisore